



SENIOR RESIDENCE

CONTROLLO MICROCLIMA AMBIENTALE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino

Cod IL-M-04

Rev. 00

Pagina 1 di 3

Parametri microclimatici ambientali

I principali ambientali parametri da controllare sono:

1. Temperatura, espressa in °C
2. Umidità, espressa in %

I quali sono influenzati dal sistema di riscaldamento e raffreddamento

Sistema di Riscaldamento e Raffreddamento Centralizzato

La struttura è dotata di un sistema centralizzato di riscaldamento e raffreddamento, progettato per mantenere una temperatura costante e adeguata in tutti gli ambienti. Questo sistema permette di distribuire uniformemente il calore o il fresco nei vari locali, garantendo che la temperatura e l'umidità restino entro i parametri stabiliti per il comfort e la sicurezza degli ospiti.

Parametri di riferimento

1. Invernali:
temperatura: 22-24 °
umidità: 40-60%
3. Estivi:
temperatura: 24-27 °
umidità: 40-60%

Finalità dell'Uso dei Termometri Smart

1. **Monitoraggio Continuo:** I termometri smart assicurano un controllo costante e preciso della temperatura in tutta la struttura, garantendo che rimanga nei parametri ottimali.
2. **Rilevazione di Anomalie:** Permettono di identificare rapidamente qualsiasi variazione anomala di temperatura, consentendo interventi tempestivi per mantenere le condizioni ideali.
3. **Benessere dei Residenti:** Contribuiscono a mantenere un ambiente confortevole e sicuro, particolarmente importante per la salute e il benessere degli ospiti.
4. **Efficienza Energetica:** I dati raccolti aiutano a ottimizzare la gestione energetica della struttura, migliorando l'efficienza e riducendo i costi operativi.

Controllo della temperatura e dell'umidità

Il controllo della temperatura all'interno della Senior Residence avviene tramite due modalità:

1. **Monitoraggio Visibile al Pubblico:** In ogni ambiente accessibile al pubblico, sono presenti termometri visibili che permettono a ospiti, visitatori e personale di controllare la temperatura corrente. Questi termometri forniscono una lettura immediata e facilmente accessibile, garantendo a chiunque si trovi nella struttura di verificare per se stesso.
2. **Monitoraggio Smart:** Per un controllo più centralizzato, vengono utilizzati termometri smart distribuiti nei vari locali della struttura. Questi dispositivi sono etichettati con una codifica che inizia con "TS" (Termometro Smart) seguito da un numero identificativo del locale in cui sono installati. La numerazione segue una logica precisa:

- Il primo numero indica il piano: "1" per il piano terra, "2" per il primo piano, "3" per il

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011-7720500 (r.a.) • fax 011-7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it



SENIOR RESIDENCE

**CONTROLLO MICROCLIMA
AMBIENTALE**Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino

Cod IL-M-04

Rev. 00

Pagina 2 di 3

secondo piano, e così via.

- Il secondo numero identifica la posizione del locale: un numero inferiore a 4 indica la parte sinistra dell'edificio (guardando la struttura), mentre un numero superiore indica la parte destra.
- Fa eccezione il secondo numero "9", che è riservato ai salottini presenti su ogni piano. Per esempio, il termometro "TS150" indica che il dispositivo è posizionato al piano terra (1), nella corridoio est della struttura (50).

Questi termometri smart sono collegati a un sistema centrale di monitoraggio che consente al personale della struttura di controllare in tempo reale la temperatura in tutti i locali, intervenendo rapidamente in caso di anomalie. Questo sistema è particolarmente utile per garantire che la temperatura rimanga costante anche durante i periodi in cui il sistema centralizzato potrebbe subire variazioni.

Piano Terra (100)

- TS191: Reception
- TS160: Metà corridoio nucleo 160
- TS148: Soggiorno principale della struttura
- TS100: Metà corridoio nucleo 100
- TS112: Stanza in fondo al corridoio

Primo Piano (300)

- TS291: Soggiorno centrale del primo piano
- TS250: Metà corridoio nucleo 250
- TS200: Metà corridoio nucleo 200
- TS202: Stanza ospite

Secondo Piano (300)

- TS391: Soggiorno centrale del secondo piano
- TS350: Metà corridoio nella parte destra al secondo piano
- TS300: Metà corridoio nella parte sinistra al secondo piano

Terzo Piano (400)

- TS491: Soggiorno centrale del terzo piano
- TS474: Soggiorno Alzheimer al terzo piano 450
- TS450: Metà corridoio 450
- TS400: Metà corridoio 400
- TS467: Stanza ospite
- TS412: Stanza ospite

Verifica

Le letture vengono riportate su un'applicazione che si trova sul tablet presente in reception su un'applicazione di nome "Smart Life", i valori vengono anche riportati sull'applicazione google home in modo secondario per predisporre un'eventuale integrazione con altri dispositivi smart. I parametri vengono registrati su una scheda di manutenzione MAN 18.4 quattro volte volte

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011-7720500 (r.a.) • fax 011-7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it



SENIOR RESIDENCE

**CONTROLLO MICROCLIMA
AMBIENTALE**Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino

Cod IL-M-04

Rev. 00

Pagina 3 di 3

all'anno ai fini di garantire la costante temperatura ambientale.

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino		VERIFICHE EFFETTUATE PARAMETRI MICROCLIMATICI								verificatore		MAN 18.4	
		verificatore Senior Residence								preposto		rev. 00	
		P.IVA				REA							
tipo di verifica		☐ Controllo periodico		visto DGE				visto RSPP					
Verifica parametri													
		Marzo		Giugno		Settembre				Dicembre			
		data	ora	data	ora	data: 03/09/24	ora: 14:00		data	ora			
		temp.	umidità	sigla	temp.	umidità	sigla	temp.	umidità	sigla	temp.	umidità	sigla
Esterno							27°C						
191							27°C						
148							26°C						
100							24°C						

data	Emissione	Controllo	Approvazione
04/10/2024			

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011-7720500 (r.a.) • fax 011-7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it