



Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	SENIOR RESIDENCE D.U.V.R.I. Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze	Cod. PR 35
		Rev. 12 del 15/03/21
		Pagina 1 di 21

Senior Residence

via Giovanni Servais 80
10146 TORINO
tel. 011 7720500

Presidio Socio-Assistenziale per Anziani
Istituto di Ricovero e Cura

=====

Decreto Legislativo 03 agosto 2009 n° 106
“Disposizioni integrative e correttive del decreto
legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della
salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”

art. 26

DOCUMENTO UNICO DI **VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZE** **“D.U.V.R.I.”**

=====

Ente Gestore - sede legale

Senior Residence s.r.l. P. IVA 06745420015
c.so Vinzaglio 12 bis 12
10121 TORINO

Legale Rappresentante

Ilario Orbecchi C.F. RBC LRI 46E15 L948E
c/o Senior Residence tel. 011 7720500

Responsabile alla redazione del D.V.R. e del D.U.V.R.I.

dr. ing. Ilario Orbecchi C.F. RBC LRI 46E15 L948E
via Boston 22/8 n° 2650Y Ord, Ingg. Torino
10137 TORINO tel. 347 2727180

Articolo 26 - Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione

3-ter. Nei casi in cui il contratto sia affidato dai soggetti di cui all'articolo 3, comma 34, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, o in tutti i casi in cui il datore di lavoro non coincide con il committente, il soggetto che affida il contratto redige il documento di valutazione dei rischi da interferenze recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto. Il soggetto presso il quale deve essere eseguito il contratto, prima dell'inizio dell'esecuzione, integra il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto; l'integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, integra gli atti contrattuali.

Allegato: Documento MAN_06 rev. 01 “Contratto di Appalto” tipo



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino

Cod. PR 35

Rev. 12 del 15/03/21

Pagina 2 di 21

D.U.V.R.I.**Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze**

1. COMMITTENTE.....	3
1.1 Senior Residence s.r.l.....	3
1.2 Organigramma operativo.....	4
1.3 Nomine.....	4
1.4 Diffusione e condivisione documento.....	6
2. MODELLO DI ORGANIZZAZIONE OPERATIVA DEL LAVORO.....	7
2.1 Finalità.....	7
2.1.1 in gestione diretta.....	7
2.1.2 in gestione indiretta affidata a ditte esterne qualificate.....	7
2.2 D.U.V.R.I.....	7
2.3 Appaltatori.....	8
2.4 Valutazione del Rischio.....	8
2.5 Documenti correlati: protocolli generali.....	10
2.6 Rischi specifici: documenti correlati.....	11
2.6.1 SARS-Covid-19.....	11
2.6.2 Legionella.....	11
2.6.3 Incendio.....	11
2.6.4 Rischio Chimico Biologico generico.....	11
2.7 Contratto di appalto tipo.....	12
2.7.1 Protocollo modalità manutenzione.....	12
2.7.2 Contratto di Appalto base.....	12
2.7.3 Contratto di Appalto base (vedi anche allegato documento).....	13
2.7.4 Estratto Piano di Sicurezza.....	15
2.7.5 Contratto di appalto in rinnovo annuale.....	17
2.7.6 Specificità del Rischio Biologico: documenti correlati.....	20
3. LAVORO DIRETTO.....	21
3.1 Lavoro diretto committente.....	21
4. APPALTATORI.....	22
4.1 Punto Service coop. sociale a r.l.....	22
4.1.1 Organigramma e incarichi.....	22
4.1.2 Servizi in appalto.....	23
4.1.3 Lavoro.....	23
4.1.4 Settori di lavoro.....	24
4.2 C.B. Impianti s.r.l. - Impianti elettrici e accessori.....	28
4.3 Spagnuolo Rocco - impianti idrotermosanitari.....	29
4.4 SER.TEC s.n.c. - cucina e lavanderia.....	30
4.5 LAF Service - presidi antincendio.....	31
4.6 CD SISTEMI di Caffo Danilo - impianti Rivelazione Fumi.....	32
4.7 CIOCCA s.r.l. - Impianti ascensori e montacarichi.....	33
4.8 Merino Impianti s.r.l. - Centrale Termica . Bruciatori.....	34
4.9 Torino Giardini s.n.c. - Manutenzione aree verdi.....	35
4.10 G.T.S. s.r.l. -impianti trattamento acqua.....	36
4.11 Con. Tel. s.r.l. - Impianti telefonici.....	37
4.12 Sistemi HS Torino - impianti informatici.....	38
4.13 Verso srl S - servizi di parrucchiere.....	39
5. RIEPILOGO DELLE INTERFERENZE.....	40



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino

Cod. PR 35

Rev. 12 del 15/03/21

Pagina 3 di 21

D.U.V.R.I.**Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze****1. COMMITTENTE****1.1 Senior Residence s.r.l.**1.1.1 sede Legale
c.so Vinzaglio 12 bis
10121 TORINO TO1.1.2 sede operativa
Via Giovanni Servais, 80
10146 TORINO**1 Sede**

Indirizzo Sede legale	TORINO (TO) CORSO VINZAGLIO 12 BIS CAP 10121 Telefono: 0123 27529
Indirizzo PEC	seniorresidence@pec.it
Partita IVA	06745420015
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	TO - 808931
Data iscrizione	15/07/1994

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

5 Amministratori

Amministratore Unico	ORBECCHI ILARIO	Rappresentante dell'impresa
----------------------	-----------------	-----------------------------

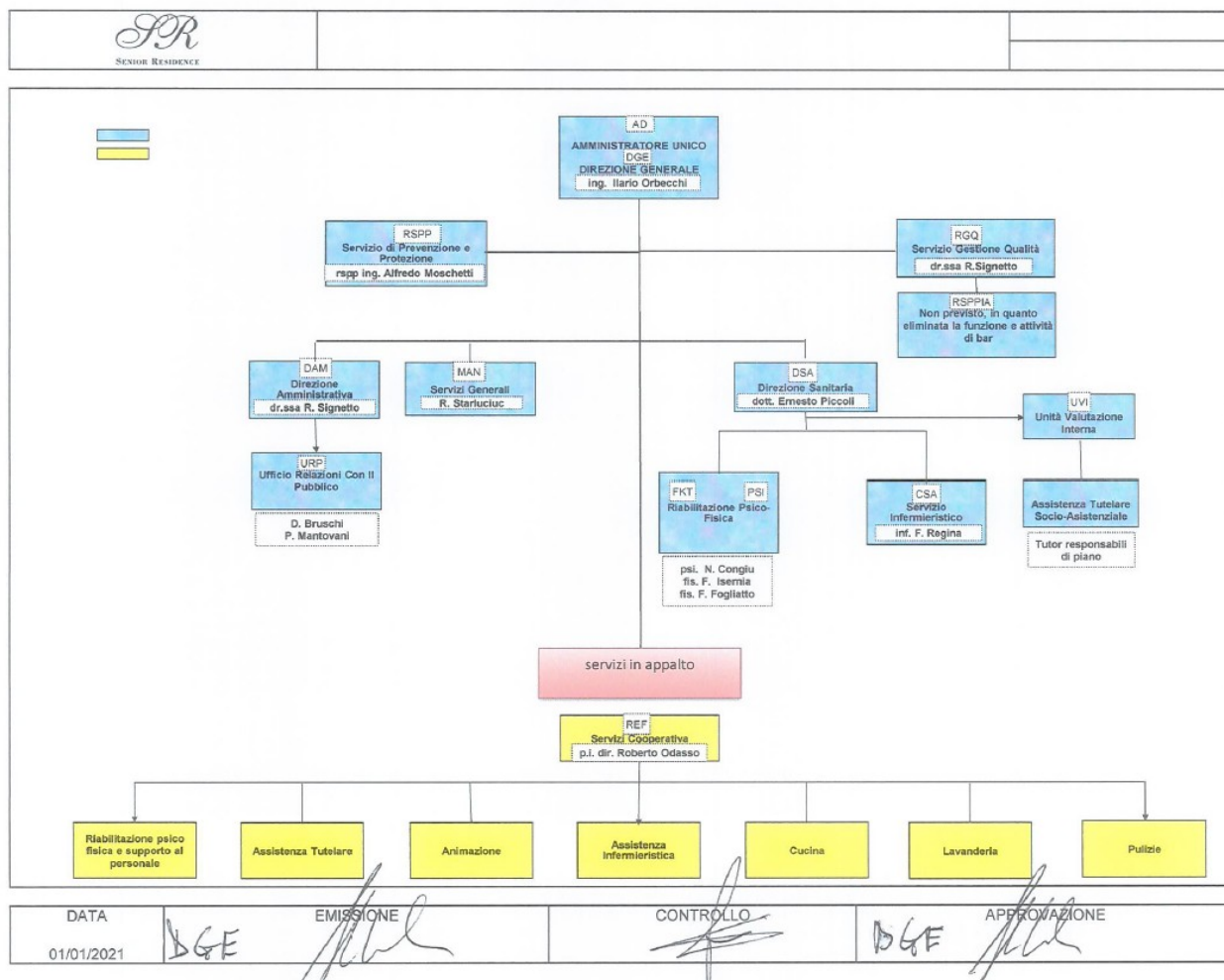
**poteri associati alla carica di
Amministratore Unico**

L'AMMINISTRATORE UNICO E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE ESCLUSI SOLTANTO QUELLI RISERVATI PER LEGGE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI. L'AMMINISTRATORE UNICO POTRA' NOMINARE E REVOCARE PROCURATORI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DIRETTORI GENERALI, TECNICI ED AMMINISTRATIVI. ALL'AMMINISTRATORE UNICO SPETTA LA FIRMA SOCIALE E LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED GIUDIZIO.

D.U.V.R.I.

Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze

1.2 Organigramma operativo



1.3 Nomine

Funzione	nominativo	Incaricato dal
Amministratore Unico Datore di Lavoro ex D.Lgs 81/2008	Ing. Ilario Orbecchi	01 aprile 2002
Responsabile Servizi Prevenzione e Protezione	Ing. Alfredo Moschetti	01 gennaio 2019
Medico competente	dr. Roberto Toso	01 gennaio 2010
Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza	dr.ssa Rosanna Signetto	03 dicembre 2010
Preposto servizi tecnici	Relu Starluciu	26 giugno 2002
Piano Operativo di Sicurezza	DVR rev 14.2	gennaio 2025

1.3.1 Attività Lavorativa

Caratteristiche

L'azienda svolge attività di ospitalità e assistenza a persone anziane autosufficienti e non autosufficienti, secondo i criteri definiti dalla Legge Regionale 23 aprile 1990 n° 37 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi del par. 5 / b art. 8 del D.Lgs 626/94 l'azienda si configura come:

Istituto di Ricovero e Cura (sia pubblico che) **privato**

azienda nella quale la organizzazione del **Servizio di Prevenzione e Protezione all'interno** dell'azienda risulta obbligatoria.

(In queste aziende, ai sensi dell'art. 10, il Datore di lavoro non può svolgere i compiti di Responsabile per i Servizi di Prevenzione e Protezione, dovendo dare incarico a persone interne all'azienda.)

La attività viene svolta in un immobile specificamente adibito ed è autorizzata con deliberazione di cui al quadro seguente.

L'attività è autorizzata per:

- ospitare n° **148 persone** anziane **non autosufficienti**

- accogliere (temporaneamente e durante le ore diurne) parenti e visitatori, con un max prevedibile di 40/50 persone contemporaneamente

con organico a regime di **90 addetti** totali, di cui max 45 presenti in turno

Il personale operante nella struttura è costituito da:

- Lavoratori dipendenti dalla società **Senior Residence s.r.l.** (n° 5 pers.)
- Lavoratori autonomi gestiti dalla società **Senior Residence s.r.l.**
- Soci lavoratori della **Cooperativa Sociale** appaltatrice dei servizi di gestione integrata
- Aziende e lavoratori autonomi per i servizi di manutenzione programmata e straordinaria

Presidio socio assistenziale autorizzato ai sensi della L.R. 37/90 e s.m.i. come

Tipologia		Atto Autorizzativo	
R.A.A.	Residenza Assistenziale Alberghiera	07 p.l.	Determinazione n° 1 del 21/01/2005 del Dirigente della Divisione servizi socio assistenziali della città di Torino
R.A.F. ora R.S.A.	Residenza Assistenziale Flessibile	20 p.l.	Determinazione n° 14 del 19/06/2002 del Dirigente della Divisione servizi socio assistenziali della città di Torino
R.S.A.	Residenza Sanitaria Assistenziale	100 p.l.	Deliberazione n° 603/011/2002 del 14/06/2002 del Direttore Generale della A.S.L. 3 di Torino
R.S.A.	Residenza Sanitaria Assistenziale per affetti dal Morbo di Alzheimer	10 p.l.	
R.S.A.	Residenza Sanitaria Assistenziale	3 p.l.	Deliberazione n° 000212/011/2005 del 24/03/2005 del Direttore Generale della A.S.L. 3 di Torino
R.S.A.	Residenza Sanitaria Assistenziale per affetti dal Morbo di Alzheimer	8 p.l.	Domanda di Autorizzazione al Direttore Generale della A.S.L. To2 del 24/03/2010
Totale generale		148 p.l.	



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**D.U.V.R.I.****Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze**

Cod. PR 35

Rev. 12 del 15/03/21

Pagina 6 di 21

1.4 Diffusione e condivisione documento

Diffusione Addendum D.U.V.R.I. e IL-S-24 Droplets SARS-COVID-19						
		prep.	F=fax M=mail	data invio via mail	firma x Conferma consegna	
1	Punto Service					
2	C.B. Belluzzi					
3	Spagnuolo					
4	Ser. Tec.					
5	L.A.F.					
6	C.D. di Caffo Danilo					
7	Ciocca					
8	Merino Impianti					
9	Italclima					
10	G.T.S. tratt. Acqua					
11	S.C.O.A. s.r.l.					
12	Luxnova					
13	Torino Giardini					
14	Porte scorrevoli C.B.		ex Elettrosystem			
15	Ecoservizi s.r.l.					
16	SIDAM s.r.l.					
17	Verso					
18	Ben.Essere					
19						
20						
21	Irides s.r.l.					
22	Sistemi HS					
23						
24						
25	Impre.ge.co					

2. MODELLO DI ORGANIZZAZIONE OPERATIVA DEL LAVORO

2.1 Finalità

Al fine di ridurre i Rischi da Interferenza sul lavoro, Senior Residence ha scelto di affidare la gestione operativa integrata ad un unico appaltatore, al quale farà capo tutto il lavoro ordinario di gestione, ed in particolare:

- **Fornitura, preparazione e distribuzione dei pasti**
- **Servizio di pulizia dei locali interni, sia comuni che di vita privata**
- **Servizio di pulizia degli spazi esterni**
- **Servizio Socio-Assistenziale alla persona**
- **Servizio Infermieristico**
- **Servizio di Riabilitazione psico fisica**
- **Servizio di animazione**
- **Servizio di derattizzazione e deblattizzate**
- **Servizio di trasporto rifiuti R.S.U. al punto di consegna**
- **Servizio di smaltimento Rifiuti Speciali**

Come dettagliato nel Contratto di Appalto servizi con la cooperativa appaltatrice.

Con questa modalità operativa, nel corso della ordinaria gestione giornaliera dei servizi, non interverranno altri Appaltatori, e non vi saranno interferenze se non quelle generate da lavoratori della stessa azienda.

In capo alla committente Senior Residence resteranno:

2.1.1 in gestione diretta

- Direzione generale, sanitaria, amministrativa
- Reception, Relazioni con il Pubblico e segreteria Ospiti
- Servizi generali di piccola manutenzione

2.1.2 in gestione indiretta affidata a ditte esterne qualificate

- tutti gli appalti relativi ai servizi ambientali e strutturali.
Ed in dettaglio le **verifiche preventive e periodiche e manutenzioni**
- **Impianti elettrici ed accessori**
- **Impianti di sicurezza (rivelazione fumi, estintori e idranti, porte REI, ecc...)**
- **Impianti termo-idro-sanitari e di ventilazione/raffrescamento**
- **Ascensori**
- **Parco giardino**
- **Edilizie**
- **Rete telefonica ed informatica**
- **Tutto quanto non direttamente connesso all'appalto di gestione integrata**

2.2 D.U.V.R.I.

Vengono così in possibile interferenza, anche se per periodi limitati e con pochi addetti/giorno.

Il rischio indotto non risulta tanto importante nei rapporti tra appaltatori, ma soprattutto nei riguardi degli ospiti interni, che presentano criticità sanitarie di vario tipo.

Gli appaltatori sono pertanto informati degli eventuali rischi da interferenza e soprattutto dei rischi indotti sugli ospiti per ciascun intervento di lavorazione.

A ciò provvede la Direzione della struttura effettuando riunioni di coordinamento informative dei rischi e indicando le misure da attuare, a seconda dell'intervento da effettuare.

2.3 Appaltatori

Al fine di minimizzare i rischi, Senior Residence cerca, nel limite del possibile, di non cambiare le ditte appaltatrici, affinché il Datore di lavoro ed i suoi lavoratori siano sempre informati sui rischi indotti dalle loro lavorazioni sugli altri lavoratori o ospiti della struttura.

2.4 Valutazione del Rischio

Nell'ipotesi di appalto a **contatto rischioso**, per ciascun ambiente di lavoro ed in relazione ad ogni tipologia

di rischio individuata, si procede alla valutazione dei rischi da interferenza secondo la formula:

$$RI = PI \times DI$$

dove:

RI = Rischio da interferenza;

PI = Probabilità che si verifichi un danno potenziale provocato da un'interferenza;

DI = Gravità del danno potenziale provocato da un'interferenza.

P _I - Probabilità	4	4	8	12	16
	3	3	6	9	12
	2	2	4	6	8
	1	1 (*)	2	3	4
		1	2	3	4
		D _I - Gravità			

MATRICE DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO: $R_i = P_i \times D_i$

Tutti gli appalti vengono analizzati in base alla valutazione del rischio della lavorazione, in base alla seguente scala:

Rischio	N = Nullo	punteggio 1
Rischio	L = Lieve	punteggio 2,3
Rischio	M = medio	punteggio 6,8
Rischio	A = Alto	punteggio 9/18

In base alle valutazioni di rischio, Il Datore di Lavoro Senior Residence, in coordinamento con R.S.P.P. Senior Residence ed il Datore di Lavoro e R.S.P.P. appaltatori, darà le opportune disposizioni operative al fine di eliminare o almeno ridurre i rischi delle lavorazioni.

Le valutazioni sono effettuate in base alla tabella della pag. successiva, estratta da:

INAIL

Settore Ricerca, Dipartimento Processi Organizzativi, Servizio Prevenzione e Protezione

Edizione settembre 2013 a cura di

Raffaele Sabatino INAIL, Dipartimento Processi Organizzativi, SPP Ricerca
con la collaborazione di

Andrea Cordisco INAIL, Dipartimento Installazioni

D.U.V.R.I.
Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze
Probabilità

Elementi principali che concorrono all'incremento del livello di Probabilità:

- concomitanza di più anomalie che concorrono a determinare la stessa tipologia di rischio;
- possibile influenza di fattori ambientali o di altri fattori esterni difficilmente controllabili;
- necessità del mantenimento di misure di sicurezza per l'eliminazione delle interferenze e loro affidabilità (in ordine di affidabilità: adozione e mantenimento di sistemi tecnici e/o organizzativi, necessità di utilizzo di specifici DPI, necessità di specifica informazione, formazione, addestramento dei lavoratori);
- tipologia e durata delle attività;
- confronto con dati bibliografici o situazioni analoghe.

Sulla base di tali elementi sono definite le seguenti categorie di Probabilità:

Valore	Livello	Definizione
1	Improbabile	Un'unica Impresa o un singolo lavoratore autonomo svolgono le lavorazioni in un'area confinata o transennata. In quell'area non sono previste altre attività oltre a quelle in corso. Non sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio.
2	Poco Probabile	Un'unica Impresa o un singolo lavoratore autonomo svolgono le lavorazioni in una propria area osservando una distanza di sicurezza da un'altra area occupata da terzi. Sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio nel caso di mancato rispetto delle misure di sicurezza predisposte.
3	Probabile	Più Imprese o lavoratori autonomi svolgono le lavorazioni intervenendo sequenzialmente (quindi in tempi diversi) nella stessa area per portare a termine un'opera nel suo complesso. Sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio per lo più nel caso di mancato rispetto di una delle misure predisposte e nel caso di influenza di fattori esterni difficilmente controllabili.
4	Molto Probabile	Più Imprese o lavoratori autonomi svolgono le lavorazioni contemporaneamente nella stessa area per portare a termine un'opera nel suo complesso. Sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio nel caso di mancato rispetto di una delle misure predisposte.

Gravità

Elementi principali che concorrono all'incremento del livello di Gravità:

- tipologia di rischio (analisi dell'anomalia riscontrata e determinazione della possibilità di causare un'esposizione a uno o più agenti materiali);
- caratteristiche degli agenti materiali, loro effetti in termini di entità della manifestazione del rischio e conseguenze dell'esposizione (danno);
- caratteristiche degli esposti al rischio (esame del tipo di esposizione e delle caratteristiche dei soggetti esposti al rischio);
- confronto con dati bibliografici e situazioni analoghe.

Sulla base di tali elementi sono definite le seguenti categorie di Gravità:

Valore	Livello	Definizione
1	Lieve	Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo utilizzano unicamente attrezzature manuali operando a livello piano di calpestio; lesioni con prognosi di pochi giorni.
2	Medio	Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo utilizzano unicamente attrezzature manuali operando in quota (modeste opere provvisorie, trabattelli, scale a pioli ecc.); lesioni con prognosi fino a 40 giorni.
3	Grave	Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo introducono rischi tali da obbligare terzi a utilizzare DPI; lesioni con prognosi oltre 40 giorni.
4	Molto Grave	Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo introducono rischi tali da obbligare terzi a predisporre misure di protezione collettiva (DPC); lesioni con inabilità permanente o morte.



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**D.U.V.R.I.****Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze**

Cod. PR 35

Rev. 12 del 15/03/21

Pagina 10 di 21

2.5 Documenti correlati: protocolli generali

CODICE	DESCRIZIONE	PIANO DIFFUSIONE
PR 01	PAI	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 02	Accoglienza ospiti	(DGE – RGQ) (DSA – INF) URP COOPERATIVA
PR 03	Gestione farmaci e terapie	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 04	Prevenzione cadute e contenzione fisica	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 05	Medicazioni	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 06	Igiene personale ospiti	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 07	Prevenzione e trattamento ulcere, lesioni, mobilizzazione	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 08	Parassitosi e infezioni	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 09	Prevenzione e trattamento della incontinenza	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 10	Pulizie ambientali	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 11	Gestione biancheria sporca	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 12	Gestione rifiuti	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 13	Alimentazione	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 14	Gestione ausili	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 15	Presidi sanitari	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 16	Gestione urgenze	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 17	Assistenza generica dell'ospite	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 18	Riabilitazione Psico-fisica	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 19	Reception segreteria ospiti	(DGE – RGQ) URP
PR 20	Manutenzione	(DGE – RGQ) (URP – MAN)
PR 21	Programmazione e controllo di gestione	(DGE – RGQ) URP
PR 22	Processi e attività svolte dall'appaltatore di servizi	(DGE – RGQ)
PR 23	Coordinamento con i servizi sanitari e sociali	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 24	Sterilizzazione presidi sanitari	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 25	Formazione del personale	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 26	Analisi del rischio legionella	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 27	Stress da lavoro correlato	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 28	Rischio chimico e biologico	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 29	Valutazione e controllo del rischio incendio	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 30	Protezione informazioni aziendali	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 31	Rapporti con gli Enti Pubblici	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 32	Gestione dei servizi	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 33	Assistenza medica e sanitaria dell'ospite	(DGE – RGQ) (DSA – INF) COOPERATIVA
PR 34	D.V.R.: Documento di Valutazione del Rischio ex D.lgs 81/2008	
PR 35	D.U.V.R.I.: Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze	



Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	SENIOR RESIDENCE	Cod. PR 35
		Rev. 12 del 15/03/21
		Pagina 11 di 21

D.U.V.R.I.

Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze

2.6 Rischi specifici: documenti correlati

2.6.1 SARS-Covid-19

PR 08	Parassitosi e infezioni
PR 28	Rischio chimico e biologico
IL-S-17	Decessi in struttura
IL-S-24	Gestione Infezioni trasmissibili – Rischio Droplets
IL-S-29	Servizio parrucchiere
PR 27	Stress da lavoro correlato

23.5.2 Valutazione del rischio per virus COVID-19.

Alto Rischio

La vita in comunità porta a definire il rischio Covid-19 al livello più alto (16)

2.6.2 Legionella

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	SENIOR RESIDENCE	All. PR-26
		Rev. 06 del 31/12/2020
		Pagina 1 di 27

<S:\Direzione Amministrativa\Qualità Leggi Modelli\Sistema Qualità Senior Residence dal 2005\06. PROTOCOLLI\2018 Protocolli>

2.6.3 Incendio

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	SENIOR RESIDENCE	Cod. PR 29
		Rev. 01
		Pagina 1 di 30

2.6.4 Rischio Chimico Biologico generico

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	SENIOR RESIDENCE	Cod. PR_28
		Rev. 05 del 31/12/2020
		Pagina 1 di 20



SENIOR RESIDENCE

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	D.U.V.R.I. Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze	Cod. PR 35
		Rev. 12 del 15/03/21
		Pagina 12 di 21

2.7 Contratto di appalto tipo

2.7.1 Protocollo modalità manutenzione – aggiornamento annuale

 SENIOR RESIDENCE MANUTENZIONE SERVIZI ESTERNI		Cod. PR 20
		Rev. 04
		Pagina 1 di 15

Sommario	
1. GENERALITA'	2
1.1 Obbiettivi e mission	2
1.2 Scopi	2
1.3 Applicabilità	2
1.4 Elemento normativi	2
1.5 Documenti correlati	2
2 PROGRAMMAZIONE, REALIZZAZIONE E CONTROLLO DELLE ATTIVITA'	3
2.1 Attrezzature ed arredi	3
2.2 Piano di Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs 81/2008	3
2.3 Piano di manutenzione edificio ai sensi del D.Lgs 81/2008	4
2.4 Contratti di manutenzione programmata	4
3 METODOLOGIA E STRUMENTI DI REALIZZAZIONE DELLA ATTIVITA'	5
3.1 Piano di manutenzione e verifiche preventive MAN 02	5
3.2 Adempimenti - MAN 02	6
3.3 Affidamenti Appalti e Servizi	7
3.4 Dettaglio attrezzature ed impianti	8
3.5 Richiesta intervento per manutenzione e riparazione	9
3.6 Richiesta intervento esterno	10
3.7 Richiesta di intervento per manutenzione straordinaria	11
3.8 Conferma ordine di acquisto di prodotti e/o servizi	12
3.8 Intervento esterno e permesso di lavoro	13
4 MODALITA' DI EFFETTUAZIONE VERIFICHE PROGRAMMATE	14
4.1 Impianti Elettrici	14
4.2 Illuminazione Emergenza	14
4.3 Impianti di allarme testaleto	14
4.4 Impianti antincendio	14
4.5 Presidi antincendio fissi e mobili	14
4.6 Impianti termici e idraulici	14
5 ATTIVITA' SVOLTE DALL'APPALTATORE DEI SERVIZI INTEGRATI	15
5.1 Attività	15
6 NON CONFORMITA'	15

2.7.2 Contratto di Appalto base

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	Contratto Appalto e Manutenzioni	Cod. MAN 08
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 1 di 16

D.U.V.R.I.

Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze

2.7.3 Contratto di Appalto base (vedi anche allegato documento)

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino



Contratto Appalto e Manutenzioni

Cod. MAN 06
Rev. 03 del 15/03/21
Pagina 1 di 16

CONTRATTO DI APPALTO

Con il presente contratto, da valere ad ogni effetto di Legge,
tra: il sig. **Ilario Orbecchi**, in qualità di **Legale Rappresentante della società:**
Senior Residence s.r.l. via G. Servais n° 80 **TORINO**
C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015
che sarà d'ora in poi qualificato come **"Committente"**

ed il sig. _____ in qualità di Legale Rappresentante della società :
_____ via _____ n° _____
Partita I.V.A. _____ R.E.A. n° _____
Tel 011 _____ fax _____

che sarà d'ora in avanti qualificata come **"Appaltatore"**

si conviene e si stipula quanto segue:

1.) Dichiarazioni della Committente e dell'Appaltatore

La Committente dichiara:

- di avere piena e libera disponibilità dell'immobile nel quale devono essere eseguite le operazioni oggetto del Contratto di Appalto.

L'Appaltatore dichiara:

- di aver esaminato gli elaborati e documenti di cui al presente contratto, di essere edotto e di osservare tutte le leggi, regolamenti e disposizioni vigenti in materia tecnica, assicurativa e prevenzione infortuni e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere gli impegni che derivano.
- di assumere ogni responsabilità di carattere civile e penale inerente la condotta dei lavori e l'osservanza di tutte le Norme di Legge e Regolamenti vigenti in materia di Prevenzione Infortuni, ~~ovvero~~ evitare danni a terzi o cose.
- di disporre di ~~capitale, conoscenze~~ tecniche, macchine ed attrezzature necessarie e sufficienti per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere commesse;
- di ~~non avere~~ debiti contributivi o tributari e di godere del pieno e libero possesso di tutti i suoi diritti, non essendo pendenti a suo carico procedure di scioglimento, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata.

2.) Importo dell'Appalto
Il corrispettivo totale ed onnicomprensivo dell'Appalto è:

Appalto	Importo
Oneri per la Sicurezza	
Totale	0,00 €

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720590 (fax) • fax 011 7720505 • ~~060000~~
Cap. Soc. Euro 92.962,24 C.F. ~~06000000000~~ P.IVA 06745420015 n° 7821 C.C.I.A.A. Torino



MANUTENZIONE

Cod. MAN 06
Rev. 00
Pagina 2 di 15

3.) Affidamento in Appalto

☒ **Verifica preventiva e programmata di:**

Impianti elettrici ed accessori

Come da schemi allegati

periodicità	impianto	verifiche
Quadrimestrale	Illuminazione di emergenza	Verifica di funzionamento dei corpi illuminari mediante simulazione di mancanza tensione il eseguire dei test presso la centrale di controllo Qua Dardo
Quadrimestrale	Centrale di controllo Qva	Verifica del corretto funzionamento della centrale di controllo Qua Dardo
Su chiamata	Illuminazione normale	Verifica di funzionamento dei corpi illuminari di illuminazione normale
Quadrimestrale	Dispositivi di chiamata ospiti dal testaleto	Verifica di funzionamento per la componente elettrica
Man 10 – pg 1/3	Interruttori differenziali	Verifica del funzionamento mediante test di prova
Quadrimestrale	Gruppo di continuità	Verifica del funzionamento e dello stato di carica delle batterie del gruppo UPS
Quadrimestrale	Impianto elettrico	Controllo degli assorbimenti e della equilibratura delle fasi mediante lettura sugli amperometri del quadro generale di bassa tensione Pulizia dei quadri elettrici
Quadrimestrale	Quadri elettrici	Pulizia interna Controllo a vista della variazione di colore delle bande di rame
Quadrimestrale	Interruttore generale	Prova di funzionamento del pulsante di sgancio generale energia elettrica
Quadrimestrale	Rete di terra	Controllo dei nodi equipotenziali con serraggio bulloneria e verifica adeguata adeguata
Quadrimestrale	Rete di terra	Controllo visivo della integrità dei collegamenti equipotenziali di terra nelle centrali tecnologiche

Come meglio descritti nei piani programmatici allegati
Man 12 – Verifica Allarmi (Camere e Testaleto)
Man 12 – Verifica Interruttori Differenziali
Man 12 – Verifica Illuminazione Emergenza

Interventi su chiamata di:

• Impianti elettrici in generale	• Su richiesta
----------------------------------	----------------

presso il Presidio Socio-Assistenziale per Anziani, denominato **Senior Residence** sita in Torino, via G. Servais n° 80.

Il tutto come anche specificato nella Offerta di Servizi redatta dall'appaltatore in data ..
dicembre 2006.

4.) Materiali e ricambi
Dall'importo di cui all'art. 4 sono esclusi i materiali e/o pezzi di ricambio e gli oneri per la sostituzione degli stessi.

5.) Ulteriori interventi
Oltre agli interventi previsti, l'Appaltatore si impegna ad intervenire ogni qual volta la direzione del Presidio, l'R.S.P.P. o altre persone all'uopo autorizzate ne ravvisino la necessità al fine di salvaguardare la salute e la sicurezza dei Lavoratori e degli Ospiti.

Il corrispettivo, compresi gli oneri per la sicurezza non quantificabili, previsto per tali interventi è pari a:

costo orario Euro **38,00 orari**, per coppia di operai

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720590 (fax) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Euro 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7821 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 ~~266~~ Torino



MANUTENZIONE

Cod. MAN 06
Rev. 00
Pagina 2 di 15



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino

D.U.V.R.I.

Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze

Cod. PR 35

Rev. 12 del 15/03/21

Pagina 14 di 21



SENIOR RESIDENCE

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	MANUTENZIONE	Cod. MAN 06 Rev. 00 Pagina 3 di 15
---	---------------------	--

6.) D.Lgs 106/09 – Salute e Sicurezza dei lavoratori sul luogo di Lavoro

La Committente dichiara di aver affidato l'incarico di Responsabile dei servizi di Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs 106/09 al
ing. Ilario Orbecchi, via Boston 22/8 - TORINO
che l'Appaltatore dichiara formalmente di riconoscere ed accettare, ed al quale farà riferimento in conformità delle norme.

L'Appaltatore dichiara inoltre di:

- essere a conoscenza di tutte le specifiche tecniche e degli eventuali rischi relativi agli impianti oggetto del presente appalto e di aver preso visione degli elaborati progettuali e degli "as built"
- operare tenendo conto della specificità della struttura in cui lavorerà, e pertanto di concordare sempre e comunque le caratteristiche e le modalità degli interventi
- di non procedere a modifiche senza autorizzazione della Committente
- di fornire, su semplice richiesta della Committente, tutte le informazioni e dichiarazioni previste dal D.Lgs. 106/2009, che fanno parte integrante del presente contratto
- di aver provveduto ad informare i lavoratori sui rischi specifici del loro lavoro
- di aver provveduto ad informare i lavoratori sui rischi specifici del luogo di lavoro ove si svolge il presente appalto

Con riferimento al D.U.V.R.I. (Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze) di cui all'art. 26 del D.Lgs 106/09 vengono allegati:

- scheda informativa aziendale, redatta dal datore di Lavoro di Senior Residence, in collaborazione del S.P.P., per conferma dati aziendali e Valutazione dei Rischi nella struttura
- quadro sinottico con la analisi del rischio da interferenze

Verbale di sopralluogo preliminare congiunto e di coordinamento

- non viene ritenuta necessaria la redazione, vista la continuità operativa dell'appalto, degli interventi e delle caratteristiche dei luoghi di lavoro

In relazione alle possibili interferenze con altre imprese, Vi invitiamo formalmente a contattare il n/s R.S.P.P. nei casi:

- rischio di interferenza con altre imprese durante i lavori oggetto del presente contratto, a partire da un rischio medio (M), concordando che l'informazione da P.O.S. sia sufficiente nei casi di rischio di interferenza Lieve e Nullo.
- attività e lavori che comportino interventi o modifiche temporanee alle dotazioni di sicurezza della struttura, tenuto conto della particolare condizione degli ospiti della stessa (controllo Uscite di Sicurezza, ecc...)

gli interventi di cui al punto precedente dovranno essere preventivamente concordati ed autorizzati dal R.S.P.P. di Senior Residence

Vi informiamo che il Documento di Valutazione dei Rischi della struttura è disponibile per la consultazione presso la reception della struttura.

Senior Residence s.p.a.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720569 (4 linee) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it
Cap. Soc. Euro 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621



SENIOR RESIDENCE

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	MANUTENZIONE	Cod. MAN 06 Rev. 00 Pagina 4 di 15
---	---------------------	--

7.) Decorrenza e termini contrattuali

Il contratto decorre a partire dalla 01/01/2011 e l'Appaltatore si impegna ad effettuare il primo intervento entro il mese di aprile 2011, se non diversamente concordato.

Il contratto ha durata annuale.

8.) Pagamenti

- Euro 482,00 + IVA 20% al 30/04/11, a mezzo B.B., dopo la consegna dei documenti di cui alla raccomandata a mano allegata al contratto
- Euro 482,00 + IVA 20% al 30/10/11, a mezzo B.B., dopo l'intervento relativo al 3° quadrimestre
- Interventi ulteriori, oltre i costi di cui agli art. 5 e 6, B.B. a 30 gg. fine mese

9.) Esecuzione d'ufficio e rescissione contrattuale

La Committente intende avvalersi della facoltà di sciogliere unilateralmente il contratto in qualunque tempo e per qualunque motivo (art. 1571 C.C.), nell'ipotesi di gravi inadempimenti dell'Appaltatore e senza necessità di messa in mora.

10.) Foro competente

Il Foro competente è quello di Torino.

Torino li

firma della Committente

firma dell'Appaltatore

allegato:
lettera richiesta documenti

Senior Residence s.p.a.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720569 (4 linee) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Euro 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808631/94 DGR Torino

2.7.4 Estratto Piano di Sicurezza

Al Contratto di Appalto base è allegato l'estratto generale del Piano di Sicurezza

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino  SENIOR RESIDENCE Cod. MAN 06 Rev. 03 del 15/03/21 Pagina 7 di 16	Residenza Sanitaria Assistenziale Torino  SENIOR RESIDENCE Cod. MAN 06 Rev. 03 del 15/03/21 Pagina 8 di 16
Senior Residence via Giovanni Sersais 80 - 10146 TORINO Presidio Socio-Assistenziale per Anziani Istituto di Ricovero e Cura Decreto Legislativo 3 agosto 2009 n° 106 ... Sicurezza e salute dei Lavoratori sul luogo di lavoro ... art. 36 - Informazione ai lavoratori premesse Le norme sottoposte sono conformi a quelle contenute nel "PIANO DI SICUREZZA" del Presidio Socio-Assistenziale "Senior Residence" elaborato dal Datore di Lavoro ed approvato dal Responsabile dei Servizi di Protezione e Prevenzione e dal Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza e depositato presso la Direzione e la Reception e in tutti i luoghi di lavoro della Residenza a disposizione dei Lavoratori, e che i firmatari di questo Estratto dichiarano di conoscere e accettare integralmente, essendo il Documento Base stato spiegato e ritirato nel corso delle riunioni periodiche di informazione. ENTI PREPOSTI ALLA SICUREZZA VIGILI DEL FUOCO TORINO tel. 115 CARABINIERI TORINO tel. 112 - PRONTO SOCCORSO D.E.A. Capo: M. Vittoria tel. 118 ALTRI come da scheda URP 30 posta presso la Reception D.Lgs. 106/09 articolo 20 Obblighi dei lavoratori - Ciascun lavoratore deve prendere cura della propria sicurezza e della propria salute e di quella delle altre persone presenti sul luogo di lavoro ... - contribuire alla sicurezza ... - osservare le disposizioni e le istruzioni impartite ... - utilizzare correttamente le attrezzature di lavoro ... - utilizzare in modo appropriato i dispositivi di protezione e prevenzione ... - segnalare immediatamente ... le deficienze dei mezzi e dei dispositivi di lavoro ... - non rimuovere o modificare i dispositivi di sicurezza e le segnalazioni ... - non compiere di propria iniziativa operazioni o manovre che non sono di loro competenza ... partecipare ai programmi di formazione e addestramento ... - sottoporsi ai controlli sanitari previsti ... SICUREZZA ANTINCENDIO - L'edificio è raggiungibile dai mezzi di soccorso del V.V.F. in un tempo di circa 10'. - L'attacco motopompa è posto all'esterno dell'edificio, vicino all'ingresso di via Sersais 80. - L'interruttore Magnetotermico principale esterno per lo sgancio della Energia Elettrica è posto nel giardino esterno, vicino al cancello carraio di via Sersais 84. - L'interruttore Magnetotermico principale interno per lo sgancio della Energia Elettrica è posto nel locale tecnico a piano seminterrato, area centrale, locale 645 (porta di colore rosso). - Ulteriori quadri elettrici di piano, con interruttori di sgancio sono all'interno dell'edificio, a piano terra vicino alla reception, ai piani nel filtro tra i nuclei abitativi. - La elettrovalvola principale, sia manuale che elettrica, sono poste nella parte posteriore inferiore della cabina di consegna, accessibile dal giardino. Senior Residence s.r.l. Via G. Sersais, 80 - 10146 Torino - tel. 011 7720500 (r.a.) - fax 011 7720505 - info@seniorresidenza.it - www.seniorresidenza.it Cap. Soc. Eur. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n°7621 C.C.I.A.A. Torino n° 80889194 Trib. Torino	Senior Residence via Giovanni Sersais 80 - 10146 TORINO Presidio Socio-Assistenziale per Anziani Istituto di Ricovero e Cura Decreto Legislativo 3 agosto 2009 n° 106 ... Sicurezza e salute dei Lavoratori sul luogo di lavoro ... art. 36 - Informazione ai lavoratori DIVIETI Per le ragioni di sicurezza legate a quanto sopra esposto, è VIETATO: - fumare nelle camere di degenza e nei vari locali - accendere fuochi o usare fiamme libere (candeli ossialettrici, ecc...) - utilizzare apparecchi elettrici a resistenza (piastre, stufette, ecc...) - tenere comportamenti difformi da quanto riportato nel Piano di Sicurezza - apportare variazioni a quanto indicato nel Piano di Sicurezza - intervenire sui quadri elettrici oltre il semplice riarmo dell'interruttore E' permesso fumare, agli effetti di sicurezza incendio, esclusivamente nel locale fumatori a piano seminterrato, indicato con il n° 613, posto sulla testata del corridoio palestra. PREVENZIONE PASSIVA Impianto Rivelazione Fumi La Residenza è dotata di un impianto per la rivelazione di fumi ed incendi realizzato con sensori di rivelazione posti a soffitto nei corridoi e negli ambienti comuni. La Residenza è suddivisa in 14 compartimenti e 10 ambienti specifici: - piano seminterrato: area servizi albergo e ricreazione - piano terra: nuclei abitativi Ovest, Est, area servizi, area Centro Diumo - piano primo, secondo e terzo: nuclei abitativi destro e sinistro - piano quarto: area Est, Ovest, Cappella - cucina e centrale termica - locali vari di deposito Il tutto come evidenziato dalle planimetrie esposte nei locali filtro davanti agli ascensori. I sensori, sentita la presenza di fumo o calore eccessivo, trasmettono un segnale al quadro sinottico posto presso la Reception ove viene segnalato il locale interessato. Presso il quadro di controllo della Rivelazione Fumi è visibile una tavola con le modalità di intervento sullo stesso. L'allarme è su 2 livelli: 1° livello, segnalato da un bip-bip alla reception e su telefono portatile, di pre-allarme, per permettere l'individuazione del locale da cui proviene il segnale, indicato anche sul quadro sinottico alla reception. 2° livello, se non si tacita il segnale di primo livello, scatta, a questo punto, l'allarme incendio che viene segnalato acusticamente e attraverso le lampade di allarme visibili nei vari ambienti. Si chiudono le porte tagliafuoco aperte dai magneti, si aprono i magneti di chiusura delle porte esterne di sicurezza, che dovranno essere opportunamente controllate per evitare l'uscita di ospiti. Alla attivazione dell'allarme non viene a mancare l'energia elettrica ordinaria. In caso di pericolo grave, o per la necessità di utilizzo degli idranti, sarà necessario staccare l'elettricità, premendo l'apposito pulsante "Sgancio Tensione" posto nei corridoi; entra così in funzione la illuminazione di emergenza; l'assensore scende al piano più basso. Senior Residence s.r.l. Via G. Sersais, 80 - 10146 Torino - tel. 011 7720500 (r.a.) - fax 011 7720505 - info@seniorresidenza.it - www.seniorresidenza.it Cap. Soc. Eur. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n°7621 C.C.I.A.A. Torino n° 80889194 Trib. Torino
Residenza Sanitaria Assistenziale Torino  SENIOR RESIDENCE Cod. MAN 06 Rev. 03 del 15/03/21 Pagina 10 di 16 Ogni piano è dotato di Interruttore magnetotermico-differenziale posto nel quadro del soggiorno di piano ed un ulteriore interruttore è posto nell'angolo di ingresso alle camere. Nel caso in cui, per intervento degli interruttori di protezione, venisse a mancare l'energia elettrica all'interno di una camera, il personale di assistenza deve: - comportarsi come descritto nel Piano di Sicurezza - Non insistere nei tentativi di ripristino se l'interruttore non sta inserito - avvisare sempre la direzione - Inoltre e più in generale l'operatore deve: - utilizzare le macchine elettriche in base alle disposizioni impartite - non utilizzare macchine elettriche non autorizzate dalla direzione - avvisare la direzione non appena notata qualche anomalia nel funzionamento tutti i corridoi sono dotati di lampade di emergenza che entrano in funzione in caso di mancanza di corrente per evitare il buio totale. EMERGENZA RADIATORI & RISCALDAMENTO EMERGENZA ALLAGAMENTO Vedi comportamento da tenere dettagliatamente riportato nel Piano di Sicurezza ALLARME CAMERE Ogni letto e servizio igienico sono dotati di perella o tirante di allarme. Il segnale di allarme viene inviato al telefono portatile del nucleo, ed in caso di non risposta, ad altro operatore, all'infermeria, alla reception. Al segnale di allarme l'operatore attiva l'apparecchio ed individua il punto di chiamata ed interviene immediatamente. L'allarme camera deve sempre essere attivo; In caso di anomalia l'operatore deve immediatamente avvisare la direzione. Per ulteriore sicurezza in caso di guasto all'impianto telefonico, fuori della camera, a lato della porta è presente ed attivo un quadretto sinottico dotato di tre luci, che segnalano: Spia arancione sn. Spia bianca centrale Spia verde dx Richiesta di aiuto dal letto o bagno Allarme rivelazione fumi Luce accesa in bagno Gli operatori presteranno sempre attenzione a questi segnali. SICUREZZA ASCENSORI Gli ascensori sono di tipo oleodinamico e dotati di ritorno automatico al piano più vicino, con apertura delle porte, nel caso di mancanza di corrente. Durante la notte gli ascensori possono essere usati esclusivamente per spostare gli ospiti o in altre situazioni particolari, ed è assolutamente vietato agli operatori salire più di uno sullo stesso ascensore. Il personale di assistenza non deve compiere manovre particolari, ma deve immediatamente avvisare, tramite la reception, la ditta esterna di manutenzione. I montiletighe hanno caratteristiche antincendio e possono essere utilizzati per la evacuazione delle persone. La sala comando si trova a piano cortile, opportunamente segnalata. Le chiavi di accesso sono sistemate nel locale posto alle spalle della reception. IGIENE PERSONALE Il personale deve porre massima cura nell'igiene personale al fine di evitare possibili contaminazioni e: - lavare spesso le mani e le parti scoperte del corpo - mantenere pulito l'abito da lavoro - indossare gli appositi grembiuli previsti per le varie operazioni - usare i Dispositivi di Protezione Individuale (occhiali, guanti, ecc...) Senior Residence s.r.l. Via G. Sersais, 80 - 10146 Torino - tel. 011 7720500 (r.a.) - fax 011 7720505 - info@seniorresidenza.it - www.seniorresidenza.it Cap. Soc. Eur. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n°7621 C.C.I.A.A. Torino n° 80889194 Trib. Torino	Residenza Sanitaria Assistenziale Torino  SENIOR RESIDENCE Cod. MAN 06 Rev. 03 del 15/03/21 Pagina 11 di 16 USO DELLE ATTREZZATURE DI LAVORO Le attrezzature devono sempre essere sistemate nel posto loro destinato. Nel pressi, in apposite bacheche, sono sistemati i libretti con le istruzioni per l'uso. Per le attrezzature a carattere elettrico o altro si fa riferimento ai capitoli specifici OBBLIGHI PER IL PERSONALE diretto ed indiretto Ciascun lavoratore ha l'obbligo di tutelare la propria salute e la propria sicurezza e quella altrui, conformemente alla formazione ed alla informazione ricevuta ed ai mezzi forniti dal datore di lavoro; in tal senso egli deve attenersi alle disposizioni del Piano di Sicurezza. Il R.S.P.P. ed il preposto hanno l'obbligo di contestare per iscritto al lavoratore il mancato o scorretto utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuale o l'inosservanza delle regole sopra riportate. MANIPOLAZIONE DELLE SOSTANZE CHIMICHE La manipolazione delle sostanze chimiche deve essere effettuata in base alle istruzioni riportate sulle schede tecniche; il lavoratore deve rifiutarsi di manipolare sostanze in merito alle quali non abbia ricevuto completa ed esauriente informazione. NORME GENERALI A CARATTERE SANITARIO *Precauzioni igienico-sanitarie e Dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.) - I gli operatori addetti alla assistenza alla persona devono: - leggere attentamente le istruzioni e modalità d'uso delle sostanze - usare routinariamente tutte le misure di sicurezza per prevenire reazioni cutanee e mucose - indossare guanti sterili monouso e occhiali prima di venire in contatto con sangue e altri liquidi biologici, con mucose o cute non intatte - lavare accuratamente le mani nel caso di accidentale contatto con sangue od altri liquidi biologici - attenersi in generale alle misure ed istruzioni specificate nei Protocolli Operativi e delle istruzioni di lavoro - attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni impartite e segnalate con apposita cartellonistica al fine di contrastare il rischio Covid - non compiere operazioni di lavoro per le quali non si è stati preventivamente informati * Misure di primo Soccorso La composizione ed i compiti della squadra di Primo Soccorso sono evidenziati nella apposita comunicazione posta nelle bacheche di piano. E' sempre presente in struttura un Infermiere. ISTRUZIONI SPECIFICHE DI SETTORE * da distribuirsi agli operatori interessati - Centrale Termica - Locale quadri elettrici - Cucina Gli addetti ai servizi devono conoscere e rispettare le regole descritte negli specifici capitoli del Piano di Sicurezza Senior Residence s.r.l. Via G. Sersais, 80 - 10146 Torino - tel. 011 7720500 (r.a.) - fax 011 7720505 - info@seniorresidenza.it - www.seniorresidenza.it Cap. Soc. Eur. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n°7621 C.C.I.A.A. Torino n° 80889194 Trib. Torino

28. **Informazione ai lavoratori** - Estratto del Piano di Sicurezza Informazione n° 08/07 (IP+altri)

art. 1 Responsabilità ai sensi dei D.Lgs. 81/08 e del D.Lgs. 155/97
1.1 Responsabilità della Committente

eventi derivanti da cause dovute alla costruzione dell'edificio ed alla realizzazione degli impianti
La Committente dichiara di aver affidato l'incarico di Responsabile dei Servizi di Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs. 626/04 al
Ing. Ilario Orbecchi, via Boston 22/8 - 10137 TORINO
che l'Appaltatore dichiara formalmente di riconoscere ed accettare, ed al quale farà riferimento in conformità delle norme.

In particolare la Committente si impegna:

- alla osservanza di quanto previsto all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008
- fornire il Piano di Sicurezza relativo alle parti strutturali ed alle macchine da Lei fornite, illustrandone i contenuti in apposite riunioni di formazione ed addestramento,
- alla integrazione nel Piano di Sicurezza Generale del Piano per la Sicurezza presentato dall'Appaltatore
- fornire all'Appaltatore tutte le informazioni relative ad eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria

1.2 Responsabilità dell'Appaltatore

eventi derivanti da cause dovute alla conduzione della struttura ed all'utilizzo improprio degli impianti e delle apparecchiature

L'Appaltatore si impegna:

- alla osservanza di quanto previsto all'art. 18 del D.Lgs. 81/2008
- informare tutti i lavoratori circa i rischi indotti dal lavoro e dai prodotti utilizzati
- dotare i lavoratori di tutti gli ausili di sicurezza il cui costo totale è indicato all'art. 5,
- a operare tenendo conto della specificità della struttura in cui lavorerà
- a concordare sempre e comunque le caratteristiche e le modalità degli interventi
- a non procedere a modifiche senza autorizzazione della Committente
- a fornire, su semplice richiesta della Committente, tutte le informazioni e dichiarazioni previste dal D.Lgs. 81/2008

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza:

- di tutte le specifiche tecniche e degli eventuali rischi relativi all'edificio ed agli impianti oggetto del presente appalto
- delle caratteristiche degli Impianti e delle Attrezzature messe a disposizione dalla Committente, della loro idoneità al funzionamento, e si impegna a segnalare immediatamente e per iscritto qualsiasi irregolarità nel funzionamento o probabilità di insicurezza sul lavoro per cause dovute a quanto messo a disposizione dalla Committente, sia che venga utilizzato direttamente dai soci della cooperativa sia dagli Ospiti.

L'Appaltatore e la Committente si impegnano ad indire riunioni di informazione ed organizzazione del lavoro con i Preposti ed i Capi servizio, a cadenza almeno mensile, nel corso delle quali verrà definita l'Organizzazione specifica e dettagliata del lavoro, nel rispetto della sicurezza dei lavoratori e degli Ospiti.

Torino

Il R.S.P.P.

Il lavoratore

Pag. 5 di 5

A questo documento sono aggiunte le pagine del D.V.R. relative ai rischi maggiori relativi alla mansione specifica dell'appaltatore

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 SENIOR RESIDENCE GESTIONE INFEZIONI TRASMISSIBILI E RISCHIO DROPLETS	Cod. IL-S-24 Rev. 08 del 15/03/21 Pagina 13 di 52
---	---	---

7.2 Valutazione del rischio da contatti ospedalieri

Fonte:



DIPARTIMENTO INTERDEPARTAMENTALE
REGIONALE A VALENZA REGIONALE
"MALATTIE ED EMERGENZE INFETTIVE"
Via Silvio Pellico 19
10125 Torino
Telefono: 011.5562888
e-mail: dirmei@assessoriatitorino.it

**SORVEGLIANZA SANITARIA ED EPIDEMIOLOGICA OPERATORI
SANITARI EMERGENZA COVID/PIANO PANDEMICO**

Vengono attivate le disposizioni contenute nel documento

3.3 VALUTAZIONE DEL LIVELLO DI RISCHIO DEI CONTATTI OSPEDALIERI

RISCHIO BASSO	OPERATORE Contatto stretto con caso confermato in presenza di idonei DPI	NESSUN PROVVEDIMENTO, SI PROSEGUE ATTIVITA' LAVORATIVA CON I DPI PREVISTI PER LA MANSIONE SE SOSPETTA VARIANTE COMPORTARSI COME RISCHIO MEDIO
RISCHIO MEDIO	OPERATORE ASINTOMATICO CONTATTO STRETTO con caso confermato senza utilizzo di idonei DPI (es. paziente positivamente in corso di ricovero o contatto con altro operatore Covid positivo)	SORVEGLIANZA COVID STRAORDINARIA A PARTIRE DALLE 72 ORE SUCCESSIVE AL CONTATTO. IN ATTESA ESITO TAMPONE SI PROSEGUE ATTIVITA' LAVORATIVA CON USO DPI PREVISTI PER LA MANSIONE. E SI RACCOMANDA ISOLAMENTO DOMICILIARE PREVISTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER 14 GIORNI. Per gli operatori sanitari non si applica la quarantena (DL 17/3/2020 n.18) e si può lavorare con utilizzo rigoroso di DPI previsti e se sono rispettate le misure di isolamento domiciliare (ESCLUSIVAMENTE CASA LAVORO-LAVORO CASA, QUARANTENA ATTIVA) SE SOSPETTA VARIANTE RISPETTO AL TIMING DI ESECUZIONE TAMPONE VEDI PUNTO 3.5
RISCHIO ALTO	OPERATORE SINTOMATICO CONTATTO STRETTO con caso confermato	ALLONTANAMENTO DAL LAVORO, ESECUZIONE DEL TAMPONE SECONDO LE MODALITA' PREVISTE

4.2 CLASSIFICAZIONE DELLE AREE A RISCHIO

Di seguito si elencano le aree di rischio basate sulle raccomandazioni riportate nel documento DIRMEI del 03/11/2020 e gli esempi suggeriti, suscettibili delle necessarie valutazioni aziendali.

AREE A RISCHIO MOLTO ALTO

PERSONALE DI STRUTTURE SOCIOSANITARIE CON MANSIONI DI ASSISTENZA DIRETTA (RSA).

Rischio SARS COVID-19

I lavoratori dei servizi esterni devono attenersi scrupolosamente alle disposizioni del documento a lato, sottoscritto per conoscenza e obbligo di rispetto dai loro Datori di Lavoro, che si sono impegnati a divulgarlo a loro stessi
I Datori di Lavoro dei servizi esterni informano i loro lavoratori affinché chiedano informazioni ai preposti della Senior Residence prima di ogni intervento



SENIOR RESIDENCE

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	D.U.V.R.I. Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze	Cod. PR 35
		Rev. 12 del 15/03/21
		Pagina 17 di 21

2.7.5 Contratto di appalto in rinnovo annuale

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 CONTRATTO DI APPALTO	Cod. MAN 06
		Rev. 00
		Pagina 1 di 3

Raccomandata a mano/FAX/mail

spett.le

C.B. Impianti
Via Oropa, 131
10153 TORINO

Torino 02 gennaio 2021

oggetto: contratto di appalto e servizi

Vogliate prendere atto che la nostra società intende proporVi la prosecuzione del Contratto di Appalto e Servizi, con Voi stipulato ed operante per l'anno 2020, senza incrementi economici sull'importo delle prestazioni.

La nostra società Vi chiede pertanto di confermare tutte le condizioni previste nei contratti 2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020

A tal fine Vi invitiamo a ritornarci firmata per accettazione la presente proposta, che porta la validità dei contratti sottoscritti fino al 31 dicembre 2021 unitamente alla sottoscrizione del documento allegato, debitamente compilato

Vi segnaliamo inoltre che in qualità di Committenti:

- 1) abbiamo affidato le seguenti posizioni:

Amministratore Unico, Datore di lavoro

Ing. Ilario Orbecchi

c/o Senior Residence s.r.l. via G. Servais, 80 10146 TORINO

Responsabile dei Servizi di Prevenzione e Protezione

Ing. Alfredo Moschetti - tecnico esterno c/o Nicma Consulting s.r.l.

sede operat.: via Vittima di Bologna, 3-5 10042 MONCALIERI TO - tel 011 6497536

e.mail: nicmaconsulting@nicmagroup.com

Preposto ai servizi tecnici

Sig. Starluciu Relu

- c/o Senior Residence - via G. Servais n° 80 – 10146 TORINO

ai quali sono affidati i compiti e le responsabilità previste dalle Leggi

- 2) abbiamo provveduto agli aggiornamenti di:

D.V.R. (Documento di Valutazione del Rischio)

D.U.V.R.I. (Documento di Valutazione del Rischio da Interferenze)

e che gli stessi Vi sono stati consegnati ed illustrati, e sono esposti, disponibili e consultabili sulla bacheca direzionale presso la reception

- 3) abbiamo provveduto alla predisposizione delle schede

3.1 MAN 13.1.02 (Interruttori differenziali)

3.2 MAN 13.2.02 (Illuminazione emergenza)

3.3 MAN 13.3.02 (verifiche testaletto)

che vorrete cortesemente compilare in sede di intervento.

distinti saluti

Senior Residence s.r.l.

Amm. Unico e Direttore Generale

(ing. Ilario Orbecchi)

Pagina 1 di 3

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino

Cod. PR 35

Rev. 12 del 15/03/21

Pagina 18 di 21

D.U.V.R.I.

Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze

DICHIARAZIONE

art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il sottoscritto C.F.
nella sua qualità di Legale Rappresentante e Datore di Lavoro della
.....
con sede in via N° Città
C.F. e P. IVA
CCIAA n° REA
Albo imprese artigiane n°
Abilitata per le seguenti attività lavorative:
.....
Matricola INPS
Matricola INAIL
Assicurazione R.C. con la compagnia
Tel.
Fax
e.mail
R.S.P.P.
Medico Competente
Valutazione dei Rischi, in data

DICHIARA

ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 e s.m.i.:

1. di assolvere gli adempimenti previsti agli art. 8,12,17,18 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.
2. di assolvere gli adempimenti previsti dall'art. 279 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.
3. essere in regola con gli obblighi contributivi INPS e INAIL, Cassa Edile (se dovuta)
4. di aver provveduto a stipulare idonea Assicurazione di Responsabilità Civile
5. di essere stato informato ed edotto delle caratteristiche degli impianti e macchine su cui andrà ad operare, e di aver debitamente informato i propri lavoratori
6. di non avviare o continuare le lavorazioni in presenza di rischi per la salute e sicurezza
7. di non avviare o continuare le lavorazioni in caso di rischi da interferenza con altre lavorazioni



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino

Cod. PR 35

Rev. 12 del 15/03/21

Pagina 19 di 21

D.U.V.R.I.

Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze

8. aver reso edotti e informati i lavoratori circa le particolari caratteristiche degli ospiti che vivono negli ambienti della R.S.A. Senior Residence di Torino, oggetto del contratto/servizio.
9. di aver preso atto dei rischi specifici delle proprie lavorazioni dal D.V.R. e dal D.U.V.R.I. di Senior Residence
10. di aver reso edotti i lavoratori dei rischi ambientali specifici del lavoro e del Piano Operativo di Sicurezza, a suo tempo consegnatoVi da Senior Residence
11. di utilizzare macchine ed attrezzature conformi alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori
12. di aver dotato i lavoratori degli indispensabili Dispositivi di Protezione Individuale
13. di utilizzare prodotti chimici certificati e non nocivi alla salute dei lavoratori e degli utenti del servizio
14. che gli addetti sono stati formati, informati ed addestrati all'uso delle macchine, attrezzature, D.P.I., prodotti e sostanze necessarie al lavoro
15. di custodire presso la sede le cartelle sanitarie dei lavoratori
16. di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs 81/2008
17. di aver informato i lavoratori della esigenza di documentare il proprio lavoro, all'inizio ed alla fine dello stesso, mediante sottoscrizione di apposito documento presso la reception
18. di dover sottostare alle indicazioni dell'art. 279 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (vaccino, triage, tampone, ecc...) secondo le norme regionali per l'accesso occasionale ad una Residenza Sanitaria Assistenziale ed alle richieste della Direzione Sanitaria di Senior Residence
19. di far riferimento al Direttore Ing. Ilario Orbecchi ed al preposto ai servizi tecnici Relu Starluciuc per tutte le esigenze operative e di sicurezza
20. Che presso la sede di Senior Residence opereranno i seguenti lavoratori in regola con gli obblighi del dell'art. 279 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

20.1

20.2

20.3

20.4

..... li

Timbro e firma

2.7.6 Specificità del Rischio Biologico: documenti correlati

Estratto misure principali di contrasto

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 GESTIONE INFEZIONI TRASMISSIBILI DROPLETS	Cod. IL-S-24
		Rev. 08 del 15/03/21
		Pagina 7 di 52

6.3 Modalità principali di trasmissione

6.3.1 Contatto con superfici infette

6.3.2 Droplets, attraverso le vie respiratorie

6.4 Misure di Prevenzione e Protezione passive

6.4.1 Accessi alla struttura

- Operatori
A piano seminterrato, terra lato cortile, dove è stata organizzata l'area triage
- Parenti, per le visite straordinarie
A piano seminterrato, terra lato cortile, dove è stata organizzata l'area triage, vestizione e svestizione
- Parenti, per le visite ordinarie
A piano terra, la visita viene effettuata senza ingresso in struttura, dopo effettuazione di Triage

6.4.2 Sanitizzazione superfici infette

In tutta la struttura RSA è disposta la cartellonistica con le prescrizioni:

- di sanitizzazione delle superfici, sia ambientale che degli effetti personali (scarpe, pacchi, consegne varie), con i prodotti di cui al punto 4.1
- di sanitizzazione delle mani, sia nude che guantate, con gel alcolico, con dispensatori presenti in tutta la struttura
- di vestizione e svestizione camici monouso, cuffie e tute idrorepellenti
- di vestizione e svestizione mascherine di protezione e visiere
- di smaltimento degli indumenti eventualmente infetti (camici, mascherine, ecc...)
- di prescrizione sulle modalità di accesso agli ambienti con persone Covid positive o in quarantena per sopraggiunta negatività, nuovi ingressi, rientri da visite o ospedale
- ecc...

6.4.3 informazioni su contenimento contagi attraverso le vie respiratorie "Droplets"

In tutta la struttura RSA è disposta la cartellonistica con le prescrizioni:

- mantenere le distanze tra le persone
- non fare assembramenti
- non superare i numeri limite di persone nello stesso ambiente
- aereazione degli ambienti
- sanitizzazione degli ambienti
- utilizzo degli ascensori montalettighe
- ecc...

6.4.4 Per mezzo di un corretto uso dei D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuale)

In tutta la struttura RSA è disposta la cartellonistica con le prescrizioni di indosso e utilizzo di:

- Mascherine chirurgiche
- Mascherine filtranti FFP2
- Sono state effettuate sedute di formazione sul corretto utilizzo dei D.P.I.
- ecc...



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**D.U.V.R.I.****Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze**

Cod. PR 35

Rev. 12 del 15/03/21

Pagina 21 di 21

3. D.U.V.R.I.**3.1 Aggiornamento annuale**

Ogni inizio anno vengono effettuati gli appalti dei servizi di manutenzione e verifiche programmate, con invio dei documenti di cui al punto 2.7.5, con aggiornamento del documento DUVRI.

[C:\Users\I.Orbecchi\Google Drive\B_Autorizz\12.1 Mant. Autorizz_Agg_2016-05\35-Adempimenti\01
DVR & HACCP\DUVRI](C:\Users\I.Orbecchi\Google Drive\B_Autorizz\12.1 Mant. Autorizz_Agg_2016-05\35-Adempimenti\01 DVR & HACCP\DUVRI)

data	Emissione	Controllo	Approvazione
28/02/2026	DSA	DSA/DGE	DGE