



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 05

Pagina 1 di 36

Sommario

1. VALUTAZIONE DEL RISCHIO INCENDIO.....	2
1.1 Obbiettivi della valutazione dei Rischi d'Incendio.....	2
1.2 Riferimenti normativi.....	2
1.3 Metodo di Valutazione adottato.....	3
1.4 Classificazione del Livello di Rischio.....	4
2. INFORMAZIONI GENERALI SULL'AZIENDA.....	5
2.1 Caratteristiche aziendali.....	5
3. AUTORIZZAZIONI E DOCUMENTI CORRELATI.....	5
3.1 Preventive prat. VV.F. n° 27244.....	5
3.2 Definitive prat. VV.F. n° 27244.....	5
4. PREVENZIONE DEI RISCHI.....	6
4.1 Caratteristiche generali della struttura.....	6
4.2 Piano di evacuazione (analisi e verifica).....	8
5. MISURE TECNICO ORGANIZZATIVE, ecc.....	9
5.1 Divieti.....	9
5.2 Verifiche periodiche e manutenzione programmata e preventiva.....	9
6. EVENTI SIGNIFICATIVI.....	15
6.1 Incidenti / eventi.....	15
6.2 Quasi incidenti.....	16
7. INFORMAZIONE BASE DEI LAVORATORI E DELLE ALTRE PERSONE.....	17
7.1 Informazione dei lavoratori.....	17
7.2 Informazione delle altre persone.....	17
8. FORMAZIONE INFORMAZIONE ADDESTRAMENTO DEI LAVORATORI.....	17
8.1 Corsi specifici Antincendio.....	17
8.2 Formazione Informazione ed addestramento dei lavoratori.....	17
9. ANALISI DEL LIVELLO DI RISCHIO.....	18
Stima dei valori di rischio $R = P \times M$	18
9.1 Area camere ospiti.....	18
1.1 Area depositi vari.....	21
1.1 Area cucina e centrale termica.....	24
1. GESTIONE DEL DOCUMENTO.....	27
1.1 Periodicità.....	27
1.2 Responsabilità.....	27
2. NON CONFORMITA'.....	27



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 2 di 36

VALUTAZIONE ED IL CONTROLLO DEL RISCHIO DA INCENDIO

La Valutazione Rischio Incendio viene effettuata in integrazione al Documento di Valutazione del Rischio (D.V.R.) elaborato dal Datore di Lavoro, e che ne costituiscono parte integrante.

- Elaborazione base 26 giugno 2002
- Variante per trasformazione Ncl. 150 30 luglio 2003
- D.V.R.: <C:\Users\I.Orbecchi\Google Drive\B Autorizz\12.1 Mant. Autorizz Agg 2016-05\35-Adempimenti\01 DVR & HACCP\DVR ordinario>
- D.U.V.R.I. <C:\Users\I.Orbecchi\Google Drive\B Autorizz\12.1 Mant. Autorizz Agg 2016-05\35-Adempimenti\01 DVR & HACCP\DUVRI>

anno	Valutatore
2010	R.S.P.P. Ing. Ilario Orbecchi
2011	R.S.P.P. Ing. Ilario Orbecchi
2012	R.S.P.P. Ing. Ilario Orbecchi
2013	R.S.P.P. Ing. Ilario Orbecchi
2014	R.S.P.P. Ing. Ilario Orbecchi
2015	R.S.P.P. Ing. Ilario Orbecchi
2016	D.L. e D.G.E. ing. Ilario Orbecchi
2017	D.L. e D.G.E. ing. Ilario Orbecchi
2018	D.L. e D.G.E. ing. Ilario Orbecchi
2019	D.L. e D.G.E. ing. Ilario Orbecchi
2020	D.L. e D.G.E. ing. Ilario Orbecchi
2021	D.L. e D.G.E. ing. Ilario Orbecchi
2022	D.L. e D.G.E. ing. Ilario Orbecchi
2023	D.L. e D.G.E. ing. Ilario Orbecchi
2024	D.L. e D.G.E. ing. Ilario Orbecchi
2025	D.L. e D.G.E. ing. Ilario Orbecchi
2026	D.L. e D.G.E. ing. Ilario Orbecchi



SENIOR RESIDENCE

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	RISCHIO INCENDIO	Cod. PR 29
		Rev. 04
		Pagina 3 di 36

1. VALUTAZIONE DEL RISCHIO INCENDIO

1.1 Obbiettivi della valutazione dei Rischi d'Incendio

La valutazione del rischio incendio e le conseguenti misure di prevenzione e protezione costituiscono la parte specifica del Documento di cui agli artt. 17,18,19 del D.Lgs 81/2008.

La valutazione dei rischi di incendio deve consentire al Datore di Lavoro di prendere i provvedimenti necessari per salvaguardare la sicurezza dei lavoratori, ospiti e visitatori presenti nel luogo di lavoro.

Questi provvedimenti comprendono:

- 1.1.1 Prevenzione dei rischi
- 1.1.2 Misure tecnico-organizzative, destinate a porre in atto i provvedimenti necessari.
- 1.1.3 Informazione dei lavoratori e delle altre persone presenti
- 1.1.4 Formazione dei lavoratori

Il presente documento dovrà essere periodicamente verificato e aggiornato a cura del Datore di Lavoro a seguito di:

- Adeguamenti strutturali
- Adeguamenti impiantistici
- Nuove realizzazioni
- Attivazione di cantieri all'interno dell'edificio
- Modifiche organizzative e funzionali
- Altri interventi che comportino rischi di incendio

1.2 Riferimenti normativi:

- **D.M. 10 marzo 1998** Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione
- **CEI 64/8** Normativa elettrica generale
- **D Lgs. 9 aprile 2008, n. 81** Attuazione dell'art. 1 della L. 3 agosto 2007 n° 123 in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro
- **DPR n. 547 del 27/04/1955** Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro
- **D.M. 20 dicembre 1982** Norme tecniche relative agli estintori portatili da incendio.
- **D.Lgs 14 agosto 1996 n. 493** Normativa sulla segnaletica di sicurezza
- **D.M. 18 settembre 2002** Approvazione regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private
- **D.M. 22 gennaio 2008** Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attivita' di installazione degli impianti all'interno degli edifici.
- **D.P.R. 1 agosto 2011, n° 151** regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi
- **D.M. 8 nov 2019** Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la realizzazione e l'esercizio degli impianti per la produzione di calore alimentati da combustibili gassosi.
- **D.M. 1 sett. 2021** Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a) punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81"

1.3 Metodo di Valutazione adottato

Il criterio fondamentale adottato nella Valutazione del Rischio è quello basato sulla identificazione dei pericoli relativamente ai differenti luoghi di lavoro nell'analisi dei fattori di rischio, e nella stima delle possibili conseguenze.

La valutazione viene articolata nelle seguenti fasi:

- 1.3.1 Individuazione di ogni pericolo di incendio quali sostanze facilmente combustibili e infiammabili, sorgenti di innesco, situazioni che possono determinare la facile propagazione dell'incendio
- 1.3.2 Individuazione dei lavoratori e di altre persone presenti sul luogo di lavoro ed esposte a rischi di incendi
- 1.3.3 Eliminazione o riduzione dei pericoli di incendio
- 1.3.4 Valutazione del rischio residuo di incendio
- 1.3.5 Verifica della adeguatezza delle misure di sicurezza esistenti ovvero individuazione di eventuali ulteriori provvedimenti e misure necessarie ad eliminare o ridurre i rischi residui di incendio

Le disposizioni contenute nel D.M. **10 marzo 1998** sono state integrate con i criteri di valutazione proposti dal D.Lgs. 81/2008 conferendo alle analisi della attività una visione più approfondita.

Il livello di rischio globale delle attività viene rappresentato con un modello matematico nel quale gli effetti del rischio stesso dipendono dai seguenti fattori:

P = probabilità o frequenza del verificarsi dell'evento rischioso

M = magnitudo della conseguenza, ossia dell'entità del danno ai lavoratori o all'ambiente, provocato dal verificarsi dell'evento dannoso

Secondo la funzione

$$\text{Rischio} = M \times P$$

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	RISCHIO INCENDIO	Cod. PR 29
		Rev. 04
		Pagina 5 di 36

1.4 Classificazione del Livello di Rischio

Conseguentemente alla determinazione dei rischi presenti nelle diverse attività, ed avendo definito le misure di prevenzione e protezione adottate atte a cautelare i lavoratori con l'obiettivo di eliminare o quantomeno ridurre i rischi, si procede alla classificazione del luogo di lavoro come indicato dal D.M. 10 marzo 1998.

Nella classificazione del livello di rischio si valutano nella totalità i rischi singolarmente individuati, tenendo in debita considerazione i criteri e le misure adottate di cui al precedente paragrafo ed i mezzi e impianti protettivi installati come illustrato successivamente, focalizzando lo studio verso gli effetti prodotti.

1.4.1 La **Frequenza-Possibilità "F"** di accadimento del rischio è stata suddivisa in tre livelli:

Livello	Caratteristiche	Casi noti	ambienti	Valutaz.
1	Il rischio rilevato può verificarsi solo con eventi particolari o concomitanza di eventi poco probabili indipendenti.	nel 2004 un ospite, psichiatrico e subito allontanato, diede fuoco alla valigia degli abiti del compagno di camera. L'ospite aveva un accendino consegnatogli da un parente	Camere Corridoi Ambienti di vita	Vengono effettuate tutte le azioni prescritte
2	Il rischio rilevato può verificarsi con media probabilità e per cause solo in parte prevedibili		Cucina Depositi vari Centr. Termica	Vengono effettuate tutte le azioni prescritte
3	Il rischio rilevato può verificarsi con considerevole probabilità e per cause note ma non contenibili			Non vengono effettuate tutte le azioni prescritte

1.4.2 La **Magnitudo** del danno "**M**" è stata suddivisa in tre livelli:

Livello	Caratteristiche	ambienti	Valutaz.
1	Scarsa possibilità di sviluppo di principi di incendio e limitata propagazione dello stesso bassa presenza di sostanze infiammabili/combustibili	Camere Corridoi Ambienti di vita	Vengono effettuate tutte le azioni prescritte
2	Condizione che possono favorire lo sviluppo di incendi ma con limitata possibilità di propagazione Presenza media di sostanze infiammabili/combustibili	Cucina Dep. pannoloni Dep. biancheria Centr. Termica	Vengono effettuate tutte le azioni prescritte
3	Condizioni in cui sussistono notevoli probabilità di sviluppo di incendio con forte possibilità di propagazione Presenza elevata di sostanze infiammabili/combustibili.		Non vengono effettuate tutte le azioni prescritte

1.4.3 Stabiliti i valori, sono stati riportati nel grafico avente in ascissa la magnitudo ed in ordinata la frequenza nel **Diagramma di classificazione del Rischio: $R = F \times M$**

3	6	9
2	4	6
1	2	3

		Rischio d'incendio alto		
		Rischio d'incendio medio		
		Rischio d'incendio basso		

2. INFORMAZIONI GENERALI SULL'AZIENDA

2.1 Caratteristiche aziendali

2.1.1 Struttura societaria

- Ragione sociale Senior Residence
- Sede legale c.so Vinzaglio 12 bis 10121 Torino
- Legale rappresentante ing. Ilario Orbecchi
- Telefono 011 7720500
- Struttura e attività Residenza Sanitaria Assistenziale per persone anziane non autosufficienti
- Indirizzo via Giovanni Servais, 80 10146 TORINO
- ASL competente città di Torino
- Recettività autorizzata 148 p.l.
- Datore di Lavoro ing. Ilario Orbecchi
- Direttore generale ing. Ilario Orbecchi
- Direttore Sanitario dr. Ernesto Piccoli
- R.S.P.P. dr. Ing. Alfredo Moschetti c/o NICMA s.r.l.

2.1.2 Ambito di attività ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982

- Attività Principale attività 86
Ospedali, Case di cura e simili con oltre 25 posti letto
- Attività secondarie attività 91
Impianti per la produzione di calore > 100.000. Kcal/h
Cucina e Centrale termica

3. AUTORIZZAZIONI E DOCUMENTI CORRELATI

C:\Users\I.Orbecchi\OneDrive - SENIOR RESIDENCE S.R.L\Orbecchi\C_Mant_Autorizz_Agg_2016-05_11\00 Permessi e Autorizzazioni\00.06 Esame progetto VVF

3.1 Preventive prat. VV.F. n° 27244

- 3.1.1 Parere favorevole VV.F. 12 dicembre 2000 - iniziale per intero edificio
- 3.1.2 Istanza per C.P.I. e D.I.A. 19 dicembre 2001
- 3.1.3 Parere favorevole VV.F. 21 maggio 2009 – per ampliamento ncl 450
- 3.1.4 Istanza per C.P.I. 10 marzo 2010

3.2 Definitive prat. VV.F. n° 27244

- 3.2.1 Certificato Prevenzione Incendi 28 settembre 2004 scad. sett. 2008
- 3.2.2 Certificato prevenzione Incendi 19 febbraio 2009 scad. febb. 2013
- 3.2.3 DIA / SCIA 10 marzo 2010 scad. mar. 2015
- 3.2.4 Certificato Prevenzione Incendi 22 ottobre 2015 scad oct. 2020
- 3.2.5 SCIA per rinnovo CPI 02 novembre 2020 scad nov. 2025
- 3.2.6
- 3.2.7

4. PREVENZIONE DEI RISCHI

4.1 Caratteristiche generali della struttura

4.1.1 Localizzazione

L'edificio, nel suo complesso, risulta essere indipendente.

Intorno non vi sono attività che presentino rischi di esplosione od incendio.

4.1.2 Accesso all'area

La struttura è dotata di un accesso carrai da strada pubblica, senza vincoli di altezza libera.

Un percorso carrabile permette l'accostamento sulla facciate Nord, Ovest e Sud.

Il cortile Nord, ribassato, è accessibile ai mezzi di soccorso.

4.1.3 Caratteristiche della struttura edilizia e Resistenza al Fuoco delle Strutture

item	Caratteristiche generali	Caratt. antincendio
Altezza antincendio	= 13,60 e 16,40 m.	
Altezza dei piani	= 2,70 metri	
Piani fuori terra	n° 4 abitativi + n° 1 servizi collettivi	
Piani seminterrati	n° 1: un intero lato e' a piano terra su cortile ribassato, il resto con intreccapedine perimetrale percorribile	
Scala principale	n° 1, al centro dell'edificio	a prova di fumo
Scale di sicurezza	n° 2, sulle testate dell'edificio, contrapposte	esterne
Ascensori-montalettighe	n° 2, al centro dell'edificio	antincendio
Ascensori-montacarichi	n° 1, sulla verticale della cucina, a prova di fumo	a prova di fumo
Struttura portante	Puntiforme c/ pilastri in Cemento Armato, intonacati cm. 1,5	R-REI 90
Struttura portante ascens	In Cemento Armato spess. cm. 20, intonacata cm. 1,5	R-REI 120
Orizzontamenti	In solaio di laterocemento spess. cm. 20+5, intonacato all'intradosso, c/ massetto da cm. 13 all'estradosso	REI 90
Tramezzi interni tra camere	In laterizio spess. cm. 15, intonacato sulle due facce,	REI 30
Tramezzi interni tagliafuoco	In Blocchi di cemento, intonacati e no	REI 60 e REI 120
Porte interne camere	In Laminato Plastico spess. 9/10, tamburate	classe "1"
Porte compartimenti	In ferro	REI 120
Serramenti esterni p.ni abit.	In legno, con vetrificamera 3/3+6+3/3	
Serramenti esterni p.no sem.	In alluminio	
Controsoffitti	In cartongesso	Classe 0
Pavimenti camere	In Linoleum	Classe 1
Pavimenti corridoi e bagni	In ceramica	Classe 0
Copertura	In tegole di cemento	Classe 0

4.1.4 Dettaglio materiali e Carichi di incendio

Copertura	Dettaglio materiali utilizzati	Carico d'incendio calcolato
atrii, corridoi, disimpegni	- pavimento: ceramica classe "0", linoleum classe "1" - controsoffitti classe "1" - pareti intonacate classe "0" L'impiego di materiali classe "1" è inferiore al 50% della superficie totale	Q = 0
scale	- pavimentazioni in marmo classe "0" - pareti intonacate classe "0" L'impiego di materiali classe "1" è inferiore al 50% della superficie totale.	Q = 0
camere ed ambienti vari	- pavimento: ceramica classe "0", linoleum classe "1" - pareti intonacate classe "0" - porte in laminato plastico classe "1" - finestre in legno - tendaggi e copriletti, classe "1" - mobili imbottiti, classe "1IM" - mobili rivestiti con laminato plastico, classe 1 - pannelli mobili in classe 1	Q < 30 kg./mq Legna standard

4.1.5 Compartimentazioni

Tutti i compartimenti costituiscono "Luoghi Sicuri Alternativi)

Localizzazione/piano	Nome / destinazione d'uso	superficie
Piano seminterrato esterno	Centrale Termica	mq. 100
Piano seminterrato	Locale Cucina e accessori	mq. 250
	Servizi alberghieri e accessori	mq. 400
	Area servizi sanitari	mq. 650
Piano terra	Hall ingresso	mq. 140
	Nucleo R.A.A. (150)	mq. 140
	Area uffici e ambulatori	mq. 350
	Nucleo abitativo (100)	mq. 650
Piano Primo	Nucleo abitativo (200)	mq. 650
	Nucleo abitativo (250)	mq. 650
	Soggiorno centrale	mq. 50
Piano secondo	Nucleo abitativo (300)	mq. 650
	Nucleo abitativo (350)	mq. 650
	Soggiorno centrale	mq. 50
Piano terzo	Nucleo abitativo (400)	mq. 650
	Nucleo abitativo (450)	mq. 600
	Soggiorno centrale	mq. 50
Piano Quarto	Area Servizi e camera mortuaria	mq. 250
	Area servizi ovest	mq. 400
	Cappella centrale	mq. 75

4.2 Piano di evacuazione (analisi e verifica)

Questa tipologia di strutture di residenza collettiva presenta, come caratteristica principale di sicurezza, una elevata difficoltà di esodo in caso di incendio, pertanto sono state prese tutte le possibili misure per evitare questa eventualità, ed in particolare l'evacuazione verticale, estremamente difficoltosa per la presenza di ospiti allettati, in carrozzina, con elevati problemi di decadimento cognitivo.

La gestione è pertanto orientata a fornire un criterio di Sicurezza Antincendio di tipo attivo, come indicato dalle descrizioni successive, ovvero:

- evitare l'insorgere dell'incendio
- localizzare immediatamente l'incendio
- evitare danni alle persone
- evitare la propagazione del fuoco e soprattutto del fumo
- limitare i danni alle cose

4.2.1 Caratteristiche edilizie e funzionali delle strutture socio-assistenziali-sanitarie

L'elemento qualificante di questa azione di sicurezza preventiva è costituito, a livello di distribuzione edilizia, dalla presenza complanare, su ogni piano abitativo, di almeno 3 Luoghi Sicuri Alternativi (L.S.A.), separati da Filtri a Prova di Fumo

- Nucleo abitativo/compartimento/luogo sicuro alternativo _00
- Nucleo abitativo/compartimento/luogo sicuro alternativo _50
- Luogo collettivo/soggiorno/cappella centrale

Inoltre l'accesso alle scale di sicurezza è preceduto dalla presenza di Spazi Calmi, ove le persone che non possono essere spostate nel L.S.A., possono sostare in attesa di ulteriori soccorsi.

4.2.2 Caratteristiche tecniche e funzionali delle strutture socio-assistenziali-sanitarie

A tal fine sono attivi e efficienti:

- impianti elettrici di sicurezza
- impianti di rivelazione fumi e calore
- mezzi di estinzione fissa e mobile
- impianti meccanici per la produzione del calore
- impianti meccanici per la produzione del freddo
- impianti di comunicazione fissa e mobile
- impianti informatici
- porte e meccanismi di compartimentazione
- formazione e addestramento del personale

5. MISURE TECNICO ORGANIZZATIVE, ecc...

5.1 Divieti

5.1.1 Fumare

5.1.2 Utilizzare fiamme libere

5.1.3 installare apparecchi di riscaldamento, condizionamento o cottura

5.1.4 realizzare accumuli di materiale infiammabile (carta, pannoloni, ecc...) in locali non adatti

5.1.5 ecc...

5.2 Verifiche periodiche e manutenzione programmata e preventiva

Al fine di mantenere attivi ed affidabili tutte le misure di prevenzione e protezione di cui al punto 3.4.2, sono implementati una serie di Contratti di Appalto con ditte specializzate nella specifica tipologia di lavoro.

I Contratti di Appalto presentano cadenza annuale.

I contratti principali sono inseriti anche nel D.U.V.R.I.



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 11 di 36

Impianti elettrici ed accessori

Ditta	periodo	data	Per conferma
C.B. s.r.l. Torino	2011	01/01/2011	Ilario Orbecchi
C.B. s.r.l. Torino	2012	01/01/2012	Ilario Orbecchi
C.B. s.r.l. Torino	2013	01/01/2013	Ilario Orbecchi
C.B. s.r.l. Torino	2014	01/01/2014	Ilario Orbecchi
C.B. s.r.l. Torino	2015	01/01/2015	Ilario Orbecchi
C.B. s.r.l. Torino	2016	01/01/2016	Ilario Orbecchi
C.B. s.r.l. Torino	2017	02/01/2017	Ilario Orbecchi
C.B. s.r.l. Torino	2018	02/01/2018	Ilario Orbecchi
C.B. s.r.l. Torino	2019	02/01/2019	Ilario Orbecchi
C.B. s.r.l. Torino	2020	02/01/2020	Ilario Orbecchi
C.B. s.r.l. Torino	2021	02/01/2021	Ilario Orbecchi
C.B. s.r.l. Torino	2022	02/01/2022	Ilario Orbecchi
C.B. s.r.l. Torino	2023	02/01/2023	Ilario Orbecchi
C.B. s.r.l. Torino	2024	02/01/2024	Ilario Orbecchi
C.B. s.r.l. Torino	2025	02/01/2025	Ilario Orbecchi

Impianti rivelazione fumi

Ditta	periodo	data	Per conferma
Sicurtech di Egidio Vayr	2011	01/01/2011	Ilario Orbecchi
Sicurtech di Egidio Vayr	2012	01/01/2012	Ilario Orbecchi
Sicurtech di Egidio Vayr	2013	01/01/2013	Ilario Orbecchi
Sicurtech di Egidio Vayr	2014	01/01/2014	Ilario Orbecchi
Sicurtech di Egidio Vayr	2015	01/01/2015	Ilario Orbecchi
Sicurtech di Egidio Vayr	2016	01/01/2016	Ilario Orbecchi
Sicurtech di Egidio Vayr	2017	01/01/2017	Ilario Orbecchi
Sicurtech di Egidio Vayr	2018	01/01/2018	Ilario Orbecchi
Sicurtech di Egidio Vayr	2019	01/01/2019	Ilario Orbecchi
Sicurtech di Egidio Vayr	2020	01/01/2020	Ilario Orbecchi
C.D. di Caffo Danilo	2021	02/01/2021	Ilario Orbecchi
C.D. di Caffo Danilo	2022	02/01/2022	Ilario Orbecchi
C.D. di Caffo Danilo	2023	02/01/2023	Ilario Orbecchi
C.D. di Caffo Danilo	2024	02/01/2024	Ilario Orbecchi
C.D. di Caffo Danilo	2025	02/01/2025	Ilario Orbecchi



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 12 di 36

Impianti riscaldamento e raffreddamento

Ditta	periodo	data	Per conferma
Spagnuolo Rocco - Venaria	2011	01/01/2011	Ilario Orbecchi
Spagnuolo Rocco - Venaria	2012	01/01/2012	Ilario Orbecchi
Spagnuolo Rocco - Venaria	2013	01/01/2013	Ilario Orbecchi
Spagnuolo Rocco - Venaria	2014	01/01/2014	Ilario Orbecchi
Spagnuolo Rocco - Venaria	2015	01/01/2015	Ilario Orbecchi
Spagnuolo Rocco - Venaria	2016	01/01/2016	Ilario Orbecchi
Spagnuolo Rocco - Venaria	2017	01/01/2017	Ilario Orbecchi
Spagnuolo Rocco - Venaria	2018	01/01/2018	Ilario Orbecchi
Spagnuolo Rocco - Venaria	2019	01/01/2019	Ilario Orbecchi
Spagnuolo Rocco - Venaria	2020	01/01/2020	Ilario Orbecchi
Spagnuolo Rocco - Venaria	2021	01/01/2021	Ilario Orbecchi
Spagnuolo Rocco - Venaria	2022	01/01/2022	Ilario Orbecchi
Spagnuolo Rocco - Venaria	2023	01/01/2023	Ilario Orbecchi
Spagnuolo Rocco - Venaria	2024	01/01/2024	Ilario Orbecchi
Spagnuolo Rocco - Venaria	2025	01/01/2025	Ilario Orbecchi

Attrezzature cucina e lavanderia

Ditta	periodo	data	Per conferma
Ser.Tec. s.r.l. - Torino	2011	01/01/2011	Ilario Orbecchi
Ser.Tec. s.r.l. - Torino	2012	01/01/2012	Ilario Orbecchi
Ser.Tec. s.r.l. - Torino	2013	01/01/2013	Ilario Orbecchi
Ser.Tec. s.r.l. - Torino	2014	01/01/2014	Ilario Orbecchi
Ser.Tec. s.r.l. - Torino	2015	01/01/2015	Ilario Orbecchi
Ser.Tec. s.r.l. - Torino	2016	01/01/2016	Ilario Orbecchi
Ser.Tec. s.r.l. - Torino	2017	01/01/2017	Ilario Orbecchi
Ser.Tec. s.r.l. - Torino	2018	01/01/2018	Ilario Orbecchi
Ser.Tec. s.r.l. - Torino	2019	01/01/2019	Ilario Orbecchi
Ser.Tec. s.r.l. - Torino	2020	01/01/2020	Ilario Orbecchi
Ser.Tec. s.r.l. - Torino	2021	01/01/2021	Ilario Orbecchi
Ser.Tec. s.r.l. - Torino	2022	01/01/2022	Ilario Orbecchi
Ser.Tec. s.r.l. - Torino	2023	01/01/2023	Ilario Orbecchi
Ser.Tec. s.r.l. - Torino	2024	01/01/2024	Ilario Orbecchi



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 13 di 36

Attrezzature porte REI, Idranti, estint. ecc..

Ditta	periodo	data	Per conferma
L.A.F. Servizi	2011	01/01/2011	Ilario Orbecchi
L.A.F. Servizi	2012	01/01/2012	Ilario Orbecchi
L.A.F. Servizi	2013	01/01/2013	Ilario Orbecchi
L.A.F. Servizi	2014	01/01/2014	Ilario Orbecchi
L.A.F. Servizi	2015	01/01/2015	Ilario Orbecchi
L.A.F. Servizi	2016	01/01/2016	Ilario Orbecchi
L.A.F. Servizi	2017	01/01/2017	Ilario Orbecchi
L.A.F. Servizi	2018	01/01/2018	Ilario Orbecchi
L.A.F. Servizi	2019	01/01/2019	Ilario Orbecchi
L.A.F. Servizi	2020	01/01/2020	Ilario Orbecchi
L.A.F. Servizi	2021	01/01/2021	Ilario Orbecchi
L.A.F. Servizi	2022	01/01/2022	Ilario Orbecchi
L.A.F. Servizi	2023	01/01/2023	Ilario Orbecchi
L.A.F. Servizi	2024	01/01/2024	Ilario Orbecchi
L.A.F. Servizi	2025	01/01/2025	Ilario Orbecchi

Ascensori e montacarichi

Ditta	periodo	data	Per conferma
Ciocca s.r.l. - Torino	2011	01/01/2011	Ilario Orbecchi
Ciocca s.r.l. - Torino	2012	01/01/2012	Ilario Orbecchi
Ciocca s.r.l. - Torino	2013	01/01/2013	Ilario Orbecchi
Ciocca s.r.l. - Torino	2014	01/01/2014	Ilario Orbecchi
Ciocca s.r.l. - Torino	2015	01/01/2015	Ilario Orbecchi
Ciocca s.r.l. - Torino	2016	01/01/2016	Ilario Orbecchi
Ciocca s.r.l. - Torino	2017	01/01/2017	Ilario Orbecchi
Ciocca s.r.l. - Torino	2018	01/01/2018	Ilario Orbecchi
Ciocca s.r.l. - Torino	2019	01/01/2019	Ilario Orbecchi
Ciocca s.r.l. - Torino	2020	01/01/2020	Ilario Orbecchi
Ciocca s.r.l. - Torino	2021	01/01/2021	Ilario Orbecchi
Ciocca s.r.l. - Torino	2022	01/01/2022	Ilario Orbecchi
Ciocca s.r.l. - Torino	2023	01/01/2023	Ilario Orbecchi
Ciocca s.r.l. - Torino	2024	01/01/2024	Ilario Orbecchi
Ciocca s.r.l. - Torino	2025	01/01/2025	Ilario Orbecchi



Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	SENIOR RESIDENCE RISCHIO INCENDIO	Cod. PR 29
		Rev. 04
		Pagina 14 di 36

Bruciatori della centrale termica			
Ditta	periodo	data	Per conferma
ASSITERM s.a.s. di Furlan Claudio & C	2012	01/10/2011	Ilario Orbecchi
ASSITERM s.a.s. di Furlan Claudio & C	2013	01/10/2012	Ilario Orbecchi
ACF snc di Suez Patrizia & C	2014	01/10/2013	Ilario Orbecchi
ACF snc di Suez Patrizia & C	2015	01/10/2014	Ilario Orbecchi
ACF snc di Suez Patrizia & C	2016	01/10/2015	Ilario Orbecchi
ACF snc di Suez Patrizia & C	2017	01/10/2016	Ilario Orbecchi
ACF snc di Suez Patrizia & C	2018	01/10/2017	Ilario Orbecchi
ACF snc di Suez Patrizia & C	Fino a 30/09/2018	30/09/2017	Ilario Orbecchi
Merino Impianti	Da 01/10/2018	01/10/2018	Ilario Orbecchi
Merino Impianti	2019	01/10/2019	Ilario Orbecchi
Merino Impianti	2020	01/10/2020	Ilario Orbecchi
Merino Impianti	2021	01/10/2021	Ilario Orbecchi
Merino Impianti	2022	01/10/2022	Ilario Orbecchi
Merino Impianti	2023	01/10/2023	Ilario Orbecchi
Merino Impianti	2024		Ilario Orbecchi
Teleriscaldamento			

Trattamento acqua, addolcitore, ecc...			
Ditta	periodo	data	Per conferma
Tecnoacqua - Torino	2012	01/01/2012	Ilario Orbecchi
Tecnoacqua - Torino	2013	01/01/2013	Ilario Orbecchi
Tecnoacqua - Torino	2014	01/01/2014	Ilario Orbecchi
Tecnoacqua - Torino	2015	01/01/2015	Ilario Orbecchi
Tecnoacqua - Torino	2016	01/01/2016	Ilario Orbecchi
Tecnoacqua - Torino	2017	01/01/2017	Ilario Orbecchi
G.T.S. s.r.l. - Torino	2018	01/01/2018	Ilario Orbecchi
G.T.S. s.r.l. - Torino	2019	01/01/2019	Ilario Orbecchi
G.T.S. s.r.l. - Torino	2020	01/01/2020	Ilario Orbecchi
G.T.S. s.r.l. - Torino	2021	01/01/2021	Ilario Orbecchi
G.T.S. s.r.l. - Torino	2022	01/01/2022	Ilario Orbecchi
G.T.S. s.r.l. - Torino	2023	01/01/2023	Ilario Orbecchi
G.T.S. s.r.l. - Torino	2024	01/01/2024	Ilario Orbecchi



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 15 di 36

Impianti telefonici e di allarme

Ditta	periodo	data	Per conferma
Con.Tel. s.r.l. - Torino	2011	01/01/2011	Ilario Orbecchi
Con.Tel. s.r.l. - Torino	2012	01/01/2012	Ilario Orbecchi
Con.Tel. s.r.l. - Torino	2013	01/01/2013	Ilario Orbecchi
Con.Tel. s.r.l. - Torino	2014	01/01/2014	Ilario Orbecchi
Con.Tel. s.r.l. - Torino	2015	01/01/2015	Ilario Orbecchi
Con.Tel. s.r.l. - Torino	2016	01/01/2016	Ilario Orbecchi
Con.Tel. s.r.l. - Torino	2017	01/01/2017	Ilario Orbecchi
Con.Tel. s.r.l. - Torino	2018	01/01/2018	Ilario Orbecchi
Con.Tel. s.r.l. - Torino	2019	01/01/2019	Ilario Orbecchi
Con.Tel. s.r.l. - Torino	2020	01/01/2020	Ilario Orbecchi
Irides s.r.l. Ponderano	2021	01/01/2021	Ilario Orbecchi
Irides s.r.l. Ponderano	2022	01/01/2022	Ilario Orbecchi
Irides s.r.l. Ponderano	2023	01/01/2023	Ilario Orbecchi
Irides s.r.l. Ponderano	2024	01/01/2024	Ilario Orbecchi
Irides s.r.l. Ponderano	2025	01/01/2025	Ilario Orbecchi

Impianti informatici

Ditta	periodo	data	Per conferma
Irides s.r.l. Ponderano	2024	01/01/2024	Ilario Orbecchi
Irides s.r.l. Ponderano	2024	01/01/2024	Ilario Orbecchi
Irides s.r.l. Ponderano	2024	01/01/2024	Ilario Orbecchi
Irides s.r.l. Ponderano	2024	01/01/2024	Ilario Orbecchi
Irides s.r.l. Ponderano	2024	01/01/2024	Ilario Orbecchi
SISTEMI H.S. s.r.l. - Collegno	2016	01/01/2016	Ilario Orbecchi
SISTEMI H.S. s.r.l. - Collegno	2017	01/01/2017	Ilario Orbecchi
SISTEMI H.S. s.r.l. - Collegno	2018	01/01/2018	Ilario Orbecchi
SISTEMI H.S. s.r.l. - Collegno	2019	01/01/2019	Ilario Orbecchi
SISTEMI H.S. s.r.l. - Collegno	2020	01/01/2020	Ilario Orbecchi
SISTEMI H.S. s.r.l. - Collegno	2021	01/01/2021	Ilario Orbecchi
SISTEMI H.S. s.r.l. - Collegno	2022	01/01/2022	Ilario Orbecchi
SISTEMI H.S. s.r.l. - Collegno	2023	01/01/2023	Ilario Orbecchi
SISTEMI H.S. s.r.l. - Collegno	2024	01/01/2024	Ilario Orbecchi
SISTEMI H.S. s.r.l. - Collegno	2025	01/01/2025	Ilario Orbecchi



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 16 di 36

6. EVENTI SIGNIFICATIVI

6.1 Incidenti / eventi			
periodo	data	Evento / descrizione	Per conferma
2006		Nessuno	Ilario Orbecchi
2007		Nessuno	Ilario Orbecchi
2008		Nessuno	Ilario Orbecchi
2009		Nessuno	Ilario Orbecchi
2010		Nessuno	Ilario Orbecchi
2011		Nessuno	Ilario Orbecchi
2012		Nessuno	Ilario Orbecchi
2013		Nessuno	Ilario Orbecchi
2014		Nessuno	Ilario Orbecchi
2015		Nessuno	Ilario Orbecchi
2016		Nessuno	Ilario Orbecchi
2017		Nessuno	Ilario Orbecchi
2018		Nessuno	Ilario Orbecchi
2019		Nessuno	Ilario Orbecchi
2020		Nessuno	Ilario Orbecchi
2021		Nessuno	Ilario Orbecchi
2022		Nessuno	Ilario Orbecchi
2023		Nessuno	Ilario Orbecchi
2024		Nessuno	Ilario Orbecchi
2025		Nessuno	Ilario Orbecchi

6.2 AVARIA GRAVE DELLA CENTRALINA RILAVAZIONE FUMI

6.2.1 Evento

Nella notte, alle ore 02:12, il personale di turno presso Senior Residence ha segnalato a Relu Starluciu un blackout che ha comportato, entro le ore 07:00, lo spegnimento totale di dispositivi, l'assenza di illuminazione e il blocco dei distributori automatici. Gli interventi effettuati per risolvere la situazione hanno incluso la riattivazione tramite l'interruttore FM380, il riavvio dei PC (ad eccezione del terminale antincendio che presentava un rumore anomalo) e il ripristino dei telefoni DECT con il supporto tecnico esterno.

Le ipotesi sulle cause del blackout si concentrano su una possibile sovratensione elettrica o sulla linea telefonica..

6.2.2 Misure correttive immediate

In data 2025-05-21 sono state fatte due riunioni per definire le misure immediate di compenso per il la mancanza di allarme nelle porte di sicurezza in caso di apertura. Queste istruzioni si possono trovare nel documento IL-U-18, e sono state spiegate in due sessioni di informazione tenute dal DG Ilario Orbecchi, una per i turni giornalieri durante o scambio turno alle 14:00 e una per i turni notturni alle ore 21:15

6.2.3 Misure preventive per prevenire avarie simili

Per prevenire futuri incidenti, è stata decisa l'installazione di un interruttore di sovratensione per la linea telefonica e la sostituzione della centralina antincendio entro una settimana.. In conclusione, si rimane in attesa della nuova centralina, con un monitoraggio costante da parte del personale per garantire la piena sicurezza operativa

6.2.4 Avaria su Interruttore di sovratensione

In fase di verifica di tutti i pulsanti sgancio esterni, si rivela la non perfetta funzionalità dell'interruttore di sovratensione installato a valle del punto di consegna. Si decide per la sostituzione.
Ordinato il 17/11/2025 alla ditta C.B. Impianti

6.2.5 Sostituzione centralina rilevazione fumi (2025-12-30)

In data 30/12/2025 la ditta **CD Sistemi di Caffo Danilo** ha eseguito l'intervento di sostituzione della centralina di rilevazione fumi. Intervento concluso con esito positivo. Verbale di intervento agli atti (2025-12-30 CD Sistemi verbale intervento.pdf).

6.2.6 Dichiarazione di Conformità impianto rilevazione fumi (2026-01-22)

In data 22/01/2026 la ditta CD Sistemi di Caffo Danilo ha rilasciato la **Dichiarazione di Conformità** dell'impianto di rilevazione fumi ai sensi del D.M. 37/2008, con allegato il censimento dei sensori installati. Documenti agli atti (2026-01-22 Dichiarazione di Conformita Impianto rilevazione fumi.pdf; 2026-01-22 Sensori rilevazione fumi.pdf).

6.2.7 Sostituzione interruttore di sovratensione (//2026)

In data //2026 la ditta **C.B. Impianti** ha completato l'installazione del nuovo interruttore di sovratensione a valle del punto di consegna, in sostituzione del dispositivo che aveva manifestato la non perfetta funzionalità di cui al punto 6.2.4. Collaudo funzionale eseguito in data 25/03/2026 con esito positivo. Verbale di intervento agli atti.

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino


SENIOR RESIDENCE
AREA FORMAZIONE

P.G.R. 14 settembre 2009 n° 25-121307

VERBALE RIUNIONE STRAORDINARIA - IMPIANTO ANTINCENDIO

Data: 21 maggio 2025

Ora: 11:20

Luogo: Sala Riunioni – Senior Residence, Torino

Presenti:

- Ing. Ilario Orbecchi – Direttore Generale
- Dott.ssa Natalie Congiu – Psicologa
- Dott.ssa Rosanna ~~Stangallo~~ – Direttrice Amministrativa
- Ludovico Orbecchi – Assistente di Direzione
- Dott.ssa Letizia De Coli – Referente Cooperativa Punto Service
- Doris Alzagary – Super Tutor ~~operatori~~
- Danilo Caffo – ~~Tecnico impianto antincendio~~

1. Stato dell'impianto antincendio

La centralina antincendio risulta pressoché inutilizzabile. Sono state segnalate anomalie di ricezione allarmi su dispositivi DECT, in particolare ai piani 100 e 300. Il tecnico Danilo Caffo ha confermato l'obsolescenza della centralina e la necessità di sostituzione con un modello compatibile con l'impianto esistente.

Impianto	Stato
Computer	Funzionante
Telefoni	Funzionanti
Allarmi telefonici ospiti	Funzionanti
Magnetit porte	Funzionanti ma incerti
Allarme apertura porta	In avaria
Allarme incendio	In avaria
Rilevazione fumi	In avaria
Controllo accessi (Badge)	Funzionante

2. Uscite di sicurezza e magneti

- Decisione condivisa di bloccare ~~durante il giorno e notte~~ tutte le porte che danno sulle uscite di sicurezza a fondo corridoio.

Pagina 1 di 3

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino


SENIOR RESIDENCE
AREA FORMAZIONE

Conclusioni

La situazione è monitorata costantemente. È urgente trovare una centrale compatibile. Si attende riscontro tecnico da Danilo Caffo per i tempi di intervento.

Redatto da: Ludovico Orbecchi – Assistente di Direzione

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino


SENIOR RESIDENCE
AREA FORMAZIONE

- Le uscite sulle scale e ascensore dal nucleo 400 resteranno monitorate tramite sorveglianza del personale.
- I magneti risultano attivi ma **non generano segnale di apertura né allarme**, vanno comunque monitorati per essere sicuri che non vadano in avaria, a inizio e fine turno e ogni qualvolta possibile.
- Alcuni pannelli sono stati scollegati per evitare falsi allarmi ricorrenti.

3. Allarmi e falsi segnali sui DECT

Alcuni dispositivi DECT hanno continuato a ricevere falsi allarmi antincendio, in particolare ai piani 100 e 300. È stato identificato un pannello guasto come origine del segnale. Danilo Caffo ha provveduto a scollegarlo fisicamente dalla linea telefonica per evitare l'occupazione dei dispositivi di comunicazione degli operatori in modo che possano fornire la ~~corretta~~assistenza agli ospiti.

4. Misure temporanee

Fino alla sostituzione della centrale si dispone:

- ~~Disconnessione dei pannelli difettosi~~
- Blocco selettivo delle uscite di sicurezza
- Bloccare l'uscita sul terrazzo 450 temporaneamente
- Sorveglianza attiva da parte del personale di piano
- Informazione scritta e verbale agli operatori

5. Formazione del personale

Sono state programmate **tre riunioni informative** per illustrare le misure adottate:

- Ore 13:45 e 14:00** – Turno pomeridiano (a cura di Ludovico Orbecchi)
- Ore 21:30** – Turno notturno (a cura ~~dell~~ Direttore Generale Ing. Ilario Orbecchi)

Pagina 2 di 3

6.2.8 COLEGAMENTO UPS E CONTROLLO PULSANTE SGANCIO TENSIONE (2025-11-05)

6.2.8.1 In questa data si è colta l'occasione per eseguire il controllo del pulsante di sgancio tensione generale che non ha tolto tensione.

6.2.8.2 Si è programmata la sostituzione in tempi brevi e si è programmato un nuovo collaudo per la settimana prossima.

6.2.8.3 [Verbale di intervento](#)



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 19 di 36

6.3 Quasi incidenti

periodo	data	Evento / descrizione	Per conferma
2006		Nessuno	Ilario Orbecchi
2007		Nessuno	Ilario Orbecchi
2008		Nessuno	Ilario Orbecchi
2009		Nessuno	Ilario Orbecchi
2010		N° 1 (comunicazione DGE n° 13/2010)	Ilario Orbecchi
2011		Nessuno	Ilario Orbecchi
2012		Nessuno	Ilario Orbecchi
2013		Nessuno	Ilario Orbecchi
2014		Nessuno	Ilario Orbecchi
2015		Nessuno	Ilario Orbecchi
2016		Nessuno	Ilario Orbecchi
2017		Nessuno	Ilario Orbecchi
2018		Nessuno	Ilario Orbecchi
2019		Nessuno	Ilario Orbecchi
2020		Nessuno	Ilario Orbecchi
2021		Nessuno	Ilario Orbecchi
2022		Nessuno	Ilario Orbecchi
2023		Nessuno	Ilario Orbecchi
2024		Nessuno	Ilario Orbecchi
2025	2025-05-21	P 6.3 Avaria grave su centralina Rivelazione Fumi	Ilario Orbecchi
2026	2026-04-18	P 6.2.5–6.2.8 Chiusura avaria centralina 21/05/2025	



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 20 di 36

7. INFORMAZIONE BASE DEI LAVORATORI E DELLE ALTRE PERSONE**7.1 Informazione dei lavoratori**

All'atto dell'inserimento in servizio, al lavoratore vengono date direttamente le informazioni base, e viene consegnato il Documento di Valutazione del Rischio in forma ridotta.

Il lavoratore sottoscrive per ricevimento documento

7.2 Informazione delle altre persone

All'atto dell'inserimento in servizio, al lavoratore vengono date direttamente le informazioni base, e viene consegnato il Documento di Valutazione del Rischio in forma ridotta.

La persona sottoscrive per ricevimento documento

8. FORMAZIONE INFORMAZIONE ADDESTRAMENTO DEI LAVORATORI**8.1 Corsi specifici Antincendio**

Parte degli operatori è inviata a seguire gli specifici corsi da Operatore Antincendio Rischio Avanzato, tenuti da formatori abilitati con verifica finale presso i Comandi Provinciali dei Vigili del Fuoco.

I nomi degli operatori abilitati sono rilevabili dal documento *"RGQ 16 Controllo competenze personale"*

8.1.1 Elenco personale qualificato

G:\Direzione Amministrativa\Comuni\07. Qualità\Qualità 2025\Pianta organica 2025

- documento PER 08

8.2 Formazione Informazione ed addestramento dei lavoratori

Periodicamente, ed almeno una volta all'anno, vengono svolte sedute di formazione ed addestramento del personale, interni, con verifica finale.

La formazione è tenuta dall'R.S.P.P. della struttura e da altri tecnici incaricati di volta in volta.

Il riepilogo degli eventi formativi è contenuto nei:

- documento PER 08
- protocollo PR 25

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	RISCHIO INCENDIO	Cod. PR 29
		Rev. 04
		Pagina 21 di 36

9. ANALISI DEL LIVELLO DI RISCHIO

Stima dei valori di rischio $R = P \times M$

9.1 Area camere ospiti

Anno 2025		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2024		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2023		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2022		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 22 di 36

Anno 2021		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2020		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2019		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2018		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2017		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 23 di 36

Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2016		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2015		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2014		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2013		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2012		
------------------	--	--



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 24 di 36

Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2011		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2010		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2009		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2008		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	



SENIOR RESIDENCE

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	RISCHIO INCENDIO	Cod. PR 29
		Rev. 04
		Pagina 25 di 36

Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2007		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

1.1 Area depositi vari

Anno 2025		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2024		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2023		
Piano di verifica impianti	Effettuato	Installato rivelatore fumi nel locale magazzino a piano interrato
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2022		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2021		
------------------	--	--



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 27 di 36

Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2020		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2019		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2018		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2017		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 28 di 36

Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2016		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2015		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2014		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2013		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2012		
------------------	--	--



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 29 di 36

Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2011		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2010		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2009		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

Anno 2008		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	



SENIOR RESIDENCE

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	RISCHIO INCENDIO	Cod. PR 29
		Rev. 04
		Pagina 30 di 36

Probabilità	1	1
-------------	---	----------

Anno 2007		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	1
Probabilità	1	

1.1 Area cucina e centrale termica

Nel mese di ottobre 2024 la alimentazione della Centrale Termica è passata da metano a teleriscaldamento, con notevole diminuzione del rischio, tale da non poter più essere classificata come attività soggetta alla Prevenzione Incendi (Att. 84) dalle normative antincendio.

Come attività resta la sola Cucina

Anno 2025		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2024		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2023		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2022		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 32 di 36

Anno 2021		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2020		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2019		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2018		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2017		
-----------	--	--



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 33 di 36

Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2016

Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2015

Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2014

Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2013

Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 34 di 36

Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2012		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2011		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2010		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2009		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2008		
------------------	--	--



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 35 di 36

Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	

Anno 2007		
Piano di verifica impianti	Effettuato	
Programma di formazione e addestramento	Effettuato	
Caratteristiche ambientali	Buone ed efficienti	
Magnitudo	1	2
Probabilità	2	



SENIOR RESIDENCE

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino**RISCHIO INCENDIO**

Cod. PR 29

Rev. 04

Pagina 36 di 36

1. GESTIONE DEL DOCUMENTO**1.1 Periodicità**

Il rischio incendio viene valutato:

- Almeno una volta all'anno, a fine periodo
- Tutte le volte che vengono variate le condizioni base del progetto o della gestione

1.2 Responsabilità

- Responsabile Servizi di Prevenzione e Protezione

2. NON CONFORMITA'

Se il Responsabile Servizi di Prevenzione e Protezione di Senior Residence rilevano non conformità alla presente procedura o fatti che richiedono azioni correttive o preventive o ancora fatti che ritengono opportuno segnalare per predisporre adeguati interventi, riportano gli estremi della Non Conformità, se minore, sul registro Non Conformità RGQ 01 relativo alla macroarea URP.

Se la Non Conformità è di tipologia Maggiore è emesso un Rapporto di Non Conformità, RGQ 02, che descrive e gestisce adeguatamente la non conformità rilevata. Anche in questo caso è aggiornato il Registro Non Conformità RGQ 01.

data	Emissione	Controllo	Approvazione
2026-04-18	R.G.Q.	D.G.E.	D.G.E.