



Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	SENIOR RESIDENCE Contratto Appalto per Manutenzioni straordinarie	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 1 di 23

CONTRATTO DI APPALTO

Con il presente contratto, da valere ad ogni effetto di Legge,
tra: il sig. **Ilario Orbecchi**, in qualità di Legale Rappresentante della società:
Senior Residence s.r.l., via G. Servais n° 80 **TORINO**
 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015
 che sarà d'ora in poi qualificato come **"Committente"**

ed il sig., in qualità di Legale Rappresentante della società :

.....,

via....., **10...**

Partita I.V.A. R.E.A. n°

Tel 011 fax

che sarà d'ora in avanti qualificata come **"Appaltatore"**

si conviene e si stipula quanto segue:

1. Dichiarazioni della Committente e dell'Appaltatore

1.1 La Committente dichiara

- di avere piena e libera disponibilità dell'immobile nel quale devono essere eseguite le operazioni oggetto del Contratto di Appalto.

1.2 L'Appaltatore dichiara:

- di aver esaminato gli elaborati e documenti di cui al presente contratto, di essere edotto e di osservare tutte le leggi, regolamenti e disposizioni vigenti in materia tecnica, assicurativa e prevenzione infortuni e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere gli impegni che derivano.
- di assumere ogni responsabilità di carattere civile e penale inerente la condotta dei lavori e l'osservanza di tutte le Norme di Legge e Regolamenti vigenti in materia di Prevenzione Infortuni, nonché evitare danni a terzi o cose.
- di disporre di capitali, capacità tecniche, macchine ed attrezzature necessarie e sufficienti per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere commesse;
- di non avere debiti contributivi o tributari e di godere del pieno e libero possesso di tutti i suoi diritti, non essendo pendenti a suo carico procedure di scioglimento, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata.

Euro (),

Appalto		Euro
Oneri per la Sicurezza 10%		Euro
Totale	0,00	Euro

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
 Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 2 di 23

2. Importo dell'Appalto

Il corrispettivo totale ed onnicomprensivo dell'Appalto e' convenuto in

presso il Presidio Socio-Assistenziale per Anziani, denominato **Senior Residence** sita in Torino, via G. Servais n° 80.

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
 Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 3 di 23

3. Materiali e ricambi

Dall'importo di cui all'art. 4 sono esclusi i materiali e/o pezzi di ricambio e gli oneri per la sostituzione degli stessi.

4. Ulteriori interventi

Oltre agli interventi previsti, l'Appaltatore si impegna ad intervenire ogni qual volta la direzione del Presidio, l'R.S.P.P. o altre persone all'uopo autorizzate ne ravvisino la necessità al fine di salvaguardare la salute e la sicurezza dei Lavoratori e degli Ospiti.

5. D.Lgs 81/08 e 106/09 – Salute e Sicurezza dei lavoratori sul luogo di Lavoro

5.1 Dichiarazione della Committente

La Committente dichiara di aver affidato l'incarico di Responsabile dei servizi di Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs 106/09 al

Ing Alfredo Moschetti, c/o NICMA s.r.l.

che l'Appaltatore dichiara formalmente di riconoscere ed accettare, ed al quale farà riferimento in conformità delle norme.

5.2 Dichiarazioni dell'Appaltatore

5.2.1 L'Appaltatore dichiara inoltre di:

- essere a conoscenza di tutte le specifiche tecniche e degli eventuali rischi relativi agli impianti oggetto del presente appalto e di aver preso visione degli elaborati progettuali e degli "as built"
- operare tenendo conto della specificità della struttura in cui lavorerà, e pertanto di concordare sempre e comunque le caratteristiche e le modalità degli interventi
- di non procedere a modifiche senza autorizzazione della Committente
- di fornire, su semplice richiesta della Committente, tutte le informazioni e dichiarazioni previste dal D.lgs. 106/2009, che fanno parte integrante del presente contratto
- di aver provveduto ad informare i lavoratori sui rischi specifici del loro lavoro
- di aver provveduto ad informare i lavoratori sui rischi specifici del luogo di lavoro ove si svolge il presente appalto

5.2.2 Con riferimento al D.U.V.R.I. (Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze) di cui all'art. 26 del D.Lgs 106/09 vengono allegati:

- scheda informativa aziendale, redatta dal datore di Lavoro di Senior Residence, in collaborazione del S.P.P., per conferma dati aziendali e Valutazione dei Rischi nella struttura
- quadro sinottico con la analisi del rischio da interferenze

5.2.3 Verbale di sopralluogo preliminare congiunto e di coordinamento

- Prima dell'inizio dei lavori verrà effettuato un sopralluogo congiunto, al fine di valutare e prendere atto delle situazioni di lavoro

5.2.4 In relazione alle possibili interferenze con altre imprese, Vi invitiamo formalmente a contattare il n/s R.S.P.P. nei casi:

- rischio di interferenza con altre imprese durante i lavori oggetto del presente contratto, a partire da un rischio medio (M), concordando che l'informazione da P.O.S. sia sufficiente nei casi di rischio di interferenza Lieve e Nullo.
- attività e lavori che comportino interventi o modifiche temporanee alle dotazioni di sicurezza della struttura, tenuto conto della particolare condizione degli ospiti della stessa (controllo Uscite di Sicurezza, ecc...)

5.2.5 in relazione ai rischi Biologici da SARS-Covid-19, "Rischio Alto", il Datore di Lavoro dell'impresa appaltatrice dichiara di aver preso visione e conoscenza del documento IL-S-24, di averlo compreso e di darne informazione ai propri lavoratori, affinché lo applichino. In ogni caso i lavoratori, prima di accedere alla struttura, dovranno contattare il Preposto ai servizi, per essere opportunamente informati sigli sviluppi del rischio Covid

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 4 di 23

5.2.6 gli interventi di cui al punto precedente dovranno essere preventivamente concordati ed autorizzati dal Datore di Lavoro di Senior Residence

Vi informiamo che il Documento di Valutazione dei Rischi della struttura è disponibile per la consultazione presso la reception della struttura.

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
 Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 5 di 23

5.2.7 Permesso di lavoro e rapporto di intervento

L'Appaltatore si impegna, prima dell'avvio dei lavori, a comunicare l'avvio dei lavori alla Committente, attraverso la compilazione del modello MAN 03.

Residenza Sanitaria Assistenziale	 PERMESSO DI LAVORO E RAPPORTO INTERVENTO	Cod.: MAN 03
		Rev: 02

Permesso/Rapporto n° del ... / ... / ...

Riferimento richiesta intervento n° del ... / ... / ...
o contratto di verifiche/manutenzione programmata

il presente documento viene rilasciato ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e della L. 123/07 art. 7 comma 2 come permesso di lavoro e informazione al lavoratore esterno e certificazione di avvenuto e corretto intervento di riparazione o manutenzione

il giorno / / presso il presidio socio sanitario **Senior Residence** di Torino

il signor incaricato dalla ditta
è stato chiamato per effettuare un intervento di riparazione e/o manutenzione sulle seguenti macchine/attr/imp:

macchina / attrezzatura / impianto su cui è stato operato l'intervento, sommariamente descritto

1)
2)
3)

Il lavoratore garantisce e certifica:

a) che il lavoro verrà effettuato in base alle proprie conoscenze tecniche ed alla formazione ed addestramento specifici impartitigli dal proprio diretto datore di lavoro in merito agli interventi da eseguire
b) di essere a conoscenza delle caratteristiche dell'ambiente in cui lavora (Casa di Riposo per anziani)
c) di essere stato informato e/o a conoscenza delle misure di prevenzione e protezione dai rischi generici sullo specifico luogo di lavoro, e per lo specifico lavoro (scariche elettriche, caduta, schiacciamento, ecc...)
d) di eseguire il lavoro tenendo presente i rischi di interferenza valutati dal D.U.V.R.I., di cui dichiara di essere stato informato dal suo Datore di lavoro
e) non eliminare e/o disattivare senza autorizzazione del R.S.P.P. Senior Residence le dotazioni di sicurezza
e) di informare il R.S.P.P. di ogni anomalia riscontrata che possa mettere al rischio la sua o altrui sicurezza,

ora di inizio intervento il lavoratore

Il sottoscritto tecnico dichiara di avere effettuato interventi sommariamente descritti sulle macchine di cui ai punti sottoelencati

macchina / attrezzatura / impianto su cui è stato operato l'intervento, sommariamente descritto

1)
2)
3)
4)

Il sottoscritto tecnico dichiara che alle ore termine dell'intervento le macchine, le attrezzature e gli impianti oggetto dell'intervento sono risultati **idonei** all'utilizzo da parte dei lavoratori e che gli stessi sono stati informati sull'intervento effettuato

il tecnico per presa in consegna
l'operatore Senior Residence

per revisione e controllo
R.S.P.P. Senior Residence

tel 011 7720500
info@seniorresidence.it

Senior Residence
Residenza Sanitaria Assistenziale

pag. 1 di 1

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 6 di 23

6. Decorrenza e termini contrattuali

Il contratto decorre a partire dalla **01/01/20...** e l'Appaltatore si impegna ad effettuare il primo intervento entro il mese di aprile 20..., se non diversamente concordato.

Il contratto ha durata annuale o quella prevista necessaria per la esecuzione dei lavori

7. Pagamenti

- Euro ____,00 + IVA 20% al --/--/----, a mezzo B.B., dopo la consegna dei documenti di cui alla raccomandata a mano allegata al contratto
- Euro ____,00 + IVA 20% al --/--/----, a mezzo B.B., dopo l'intervento relativo al 3° quadrimestre
- Interventi ulteriori, oltre i costi di cui agli art. 5 e 6, B.B. a 30 gg. fine mese

8. Esecuzione d'ufficio e rescissione contrattuale

La Committente intende avvalersi della facoltà di sciogliere unilateralmente il contratto in qualunque tempo e per qualunque motivo (art. 1671 C.C.). nell'ipotesi di gravi inadempimenti dell'Appaltatore e senza necessità di messa in mora.

9. Foro competente

Il Foro competente è quello di Torino.

Torino li

firma della Committente

firma dell'Appaltatore

.....

.....

allegato:

lettera richiesta documenti

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 7 di 23

10. Raccomandata a mano

oggetto: **D.Lgs 106/2009 – Allegato XVII**

spett.le

Torino 17 aprile 2021

oggetto: contratto di appalto e servizi

Vogliate prendere atto che la nostra società intende proporVi l'Appalto per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei pavimenti in linoleum della residenza.

A tal fine Vi invitiamo a ritornarci firmata per accettazione la presente proposta, che porta la validità dei contratti sottoscritti fino al 31 dicembre 2021 unitamente alla sottoscrizione del documento allegato, debitamente compilato

Vi segnaliamo inoltre che in qualità di Committenti:

10.1 abbiamo affidato le seguenti posizioni:

- Amministratore Delegato, Datore di lavoro
Ing. Ilario Orbecchi
c/o Senior Residence s.r.l. via G. Servais, 80 10146 TORINO
- Responsabile dei Servizi di Prevenzione e Protezione
Ing. Alfredo Moschetti - tecnico esterno c/o Nicma Consulting s.r.l.
sede operat.: via Vittima di Bologna, 3-5 10042 MONCALIERI TO - tel 011 6497536
e.mail: HYPERLINK "mailto:nicmaconsulting@nicmagroup.com"
- Preposto ai servizi tecnici
Sig. Starluciu Relu
- c/o Senior Residence -via G. Servais n° 80 – 10146 TORINO
ai quali sono affidati i compiti e le responsabilità previste dalle Leggi
che, per il presente appalto sarà collaborato dal sig. Claudio Belluzzi,
responsabile tecnico della C.B. Impianti, a cui sono affidati tutti gli interventi di
manutenzione e nuove installazioni elettriche.

10.2 abbiamo provveduto agli aggiornamenti di:
D.V.R. (Documento di Valutazione del Rischio)
D.U.V.R.I. (Documento di Valutazione del Rischio da Interferenze)
e che gli stessi sono esposti, disponibili e consultabili sulla bacheca direzionale presso la reception

distinti saluti

Senior Residence s.r.l.
Amm. Unico e Direttore Generale
(ing. Ilario Orbecchi)

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 8 di 23

11. DICHIARAZIONE art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il sottoscritto C.F.

nella sua qualità di Legale Rappresentante e Datore di Lavoro della

.....

con sede in via N° Città

C.F. e P. IVA

CCIAA n° REA

Albo imprese artigiane n°

Abilitata per le seguenti attività lavorative:

.....

Matricola INPS

Matricola INAIL

Assicurazione R.C. con la compagnia

Tel.

Fax

e.mail

R.S.P.P.

Medico Competente

Valutazione dei Rischi, in data

DICHIARA

ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 e s.m.i.:

1. di assolvere gli adempimenti previsti agli art. 8,12,17,18 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.
2. di assolvere gli adempimenti previsti dall'art. 279 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.
3. essere in regola con gli obblighi contributivi INPS e INAIL, Cassa Edile (se dovuta)
4. di aver provveduto a stipulare idonea Assicurazione di Responsabilità Civile
5. di essere stato informato ed edotto delle caratteristiche degli impianti e macchine su cui andrà ad operare, e di aver debitamente informato i propri lavoratori

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 9 di 23

6. di non avviare o continuare le lavorazioni in presenza di rischi per la salute e sicurezza
7. di non avviare o continuare le lavorazioni in caso di rischi da interferenza con altre lavorazioni
8. aver reso edotti e informati i lavoratori circa le particolari caratteristiche degli ospiti che vivono negli ambienti della R.S.A. Senior Residence di Torino, oggetto del contratto/servizio.
9. di aver preso atto dei rischi specifici delle proprie lavorazioni dal D.V.R. e dal D.U.V.R.I. di Senior Residence
10. di aver reso edotti i lavoratori dei rischi ambientali specifici del lavoro e del Piano Operativo di Sicurezza, a suo tempo consegnatoVi da Senior Residence
11. di utilizzare macchine ed attrezzature conformi alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori
12. di aver dotato i lavoratori degli indispensabili Dispositivi di Protezione Individuale
13. di utilizzare prodotti chimici certificati e non nocivi alla salute dei lavoratori e degli utenti del servizio
14. che gli addetti sono stati formati, informati ed addestrati all'uso delle macchine, attrezzature, D.P.I., prodotti e sostanze necessarie al lavoro
15. di custodire presso la sede le cartelle sanitarie dei lavoratori
16. di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs 81/2008
17. di aver informato i lavoratori della esigenza di documentare il proprio lavoro, all'inizio ed alla fine dello stesso, mediante sottoscrizione di apposito documento presso la reception
18. di dover sottostare alle indicazioni dell'art. 279 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (vaccino, triage, tampone, ecc...) secondo le norme regionali per l'accesso occasionale ad una Residenza Sanitaria Assistenziale ed alle richieste della Direzione Sanitaria di Senior Residence
19. di far riferimento al Direttore ing. Ilario Orbecchi ed al preposto ai servizi tecnici Relu Starluciu per tutte le esigenze operative e di sicurezza
20. Che le lavorazioni saranno effettuate con le seguenti caratteristiche

frequenza	tempistica	Numero medio di addetti dell'appalto
Su richiesta < a 5 giorni continuativi	Diurno	1 addetti

21. Che presso la sede di Senior Residence opereranno i seguenti lavoratori in regola con gli obblighi del dell'art. 279 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

20.1

20.2

20.3

..... li

Timbro e firma

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 10 di 23

2 Analisi delle interferenze e Rischi da sovrapposizione

I rischi della sono sovrapponibili a quelli C.B. Impianti, per cui sarà assistito dal tecnico

La lavorerà esclusivamente all'esterno della struttura

Sarà utilizzato un cestello elevatore per il lavoro in quota, che sarà sviluppato all'altezza di circa 10/12 metri.

La garantisce che il cestello è a norme vigenti e che il manovratore è abilitato

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
 Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 11 di 23

3 Analisi dei Rischi indotti

Le lavorazioni oggetto del presente Contratto di Appalto saranno sottoposte a:

Le indicazioni sotto riportate sono integrate da quelle contenute nel Piano di Sicurezza alle pag. 16 e segg., delle quali l'Appaltatore dichiara di aver reso edotti i lavoratori				
Rischio da interferenze	Soggetti causa del rischio		Misure tecniche, organizzative, procedurali	Responsabile
	Commit- tente	Appalta- tore		
Ambientale generico	SI	SI	- Ambiente sociosanitario, con presenza di persone con bassa o nulla capacità cognitiva. - Non reagire ad eventuali provocazioni - Attenzione alle porte Uscita di Sicurezza che non devono mai essere lasciate aperte o apribili - Formazione e informazione del personale	Appaltatore
Urto e investimento	NO	SI	• Il personale di S.R. potrà entrare nell'area assegnata alla Ditta Appaltatrice solo a seguito di adeguata autorizzazione. • Senza adeguata autorizzazione da parte del responsabile della S.R. è vietato ai dipendenti della ditta appaltatrice l'accesso e il transito nelle aree di lavoro di S.R.. • Concordare con il preposto e/o la responsabile del piano i tempi ed i modi per l'approvvigionamento dei materiali per lo specifico intervento • Il preposto S.R. darà Informazione e formazione dei lavoratori circa il rischio specifico, quali urti con: - ospiti - carrozzine - carrelli biancheria -carrelli caldi di trasporto del cibo	Appaltatore
Rischio inciampo, scivolamento e caduta in piano	SI	SI	• Mantenimento delle aree di lavoro e di transito in ordine e prive di ingombri a terra che possano intralciare la circolazione . • Gli ambienti di lavoro sono regolarmente mantenuti puliti e in ordine. • In caso di spandimento accidentale di liquidi e/o sostanze informare la responsabile del piano . • Il personale di S.R. potrà entrare nell'area assegnata alla Ditta Appaltatrice solo a seguito di adeguata autorizzazione.	Appaltatore

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 12 di 23

			• Senza adeguata autorizzazione da parte del responsabile di S.R. è vietato ai dipendenti della ditta appaltatrice l'accesso e il transito nelle aree di lavoro della S.R.. • Divieto alla Ditta Appaltatrice di utilizzare aree diverse da quelle assegnate. • Uso DPI adeguati (es. guanti, mascherine., ecc) in base alla valutazione dei rischi specifica di ogni ditta coinvolta. • Informazione e formazione dei lavoratori circa il rischio specifico • Non lasciare incustoditi nelle aree di transito attrezzature e materiali	
Rischio da movimentazione carichi	NO	SI	• Eseguire le attività secondo quanto prescritto dalla valutazione del rischio delle singole imprese esecutrici. • E' vietato al personale S.R. di eseguire movimentazione dei carichi relativa ad attività oggetto del presente Duvri. • Informazione e formazione del personale circa il rischio specifico, quali. • trasporto materiali necessari per il lavoro	Appaltatore
Chimico	NO	SI	• L'introduzione e l'utilizzo delle sostanze chimiche deve seguire quanto prescritto dal Committente e dalla valutazione dei rischi delle imprese esecutrici. • Limitare al massimo la presenza di prodotti chimici in quantità strettamente necessarie alle attività. • E' fatto divieto al personale della Senior l'utilizzo delle sostanze chimiche della ditta appaltatrice. • Uso DPI adeguati. • Informazione e formazione del personale circa il rischio specifico. - Utilizzo di collanti chimici, silicone	Appaltatore

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 13 di 23

Biologico	SI	NO	- Il personale di S.R. potrà entrare nell'area assegnata alla Ditta Appaltatrice solo a seguito di adeguata autorizzazione. - Senza adeguata autorizzazione da parte del responsabile della Senior è vietato ai dipendenti della ditta appaltatrice l'accesso e il transito nelle aree di lavoro della Senior. - Informazione e formazione dei lavoratori circa il rischio specifico - Derivanti da SARS-COV-2 - Procedure come da IL-S-24 - Tampone rapido inizio lavori e periodicità max 5 giorni - Rilevazione temperatura corporea (max 37,5 °C) - Porta della camera in lavorazione chiusa, - Finestra aperta	S.Res. Appaltante
			D.P.I.: - maschera FFP2, - disinfezione mani e scarpe all'ingresso	Appaltatore
Stress da lavoro correlato	NO	SI	- Derivante da atteggiamenti e situazioni di persone ospiti con gravi disabilità sanitarie e psichiche. - S.R. ha regolarmente informato l'appaltatore	Appaltatore
Allagamento	NO		- Non lasciare i rubinetti aperti incontrollati - Informazione e formazione dei lavoratori circa il rischio specifico	Appaltatore
Caduta materiali	NO	SI	- Le lavorazioni sono effettuate a terra ed al chiuso di una camera - La caduta di materiali è limitata agli attrezzi di lavoro ed agli oggetti - D.P.I.: scarpe antinfortunistiche	Appaltatore
Rumore	NO	SI	- Il personale della Senior potrà entrare nell'area assegnata alla Ditta Appaltatrice solo a seguito di adeguata autorizzazione. - Senza adeguata autorizzazione da parte del responsabile della Senior è vietato ai dipendenti della ditta appaltatrice l'accesso e il transito nelle aree di lavoro della Senior. - Informazione e formazione dei lavoratori circa il rischio specifico - S.R. non è - fonte di rumore pericoloso	Appaltatore
Vibrazione	NO	SI	- Informazione e formazione dei lavoratori circa il rischio specifico - S.R. non è - fonte di vibrazioni pericoloso	Appaltatore

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 14 di 23

Rischi Meccanici	NO	SI	• Obbligo di uso di attrezzature conformi al D. Lgs 81/2008. • Gli interventi da eseguire su impianti e macchinari devono essere preventivamente concordati con il committente e pertanto autorizzati dallo stesso. • L'introduzione di attrezzature di lavoro deve essere comunicata e autorizzata dal Committente. • E' vietato alle ditte esecutrici l'utilizzo delle attrezzature/macchine del Committente. • E' vietato al personale della S.R. l'utilizzo delle attrezzature/macchine delle imprese esecutrici. • Solo il personale debitamente informato/formato/addestrato e autorizzato può utilizzare attrezzature e macchinari. • Uso DPI adeguati al rischio specifico così come indicato dalla valutazione del rischio di ogni soggetto coinvolto. • Informazione e formazione del personale circa il rischio specifico. - Le lavorazioni non presentano rischi meccanici	Appaltatore
Rischio Incendio	SI	SI	• Attenersi alle prescrizioni del DVR • Vietato fumare e usare fiamme libere. • Nei locali sono presenti i presidi antincendio regolarmente mantenuti. • E' presente la squadra antincendio aziendale e il Committente ha disposto il Piano di Emergenza. • Mantenere le vie di fuga libere e prive di ostacoli. • Eseguita prova di evacuazione congiunta una volta all'anno. • Informazione e formazione del personale contenuta nell'allegato Piano di Sicurezza. (pag. 16 ecc...)	Appaltatore
Presenza infiammabili	NO	SI	• Non utilizzare infiammabili. • Qualora l'attività della ditta appaltatrice richieda l'uso di infiammabili è necessario concordare preventivamente con il Committente le modalità d'uso. • Informazione e formazione del personale circa il rischio specifico.	Appaltatore
Rischio elettrico	SI	SI	• Utilizzare attrezzature a norma • Non manomettere dispositivi di sicurezza • L'impianto elettrico della Senior è a norma e regolarmente mantenuto. • Sono messe a disposizione della	Appaltatore

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
 Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino



Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 15 di 23

			Impresa Esecutrice prese a spina a norma di legge. • Informazione e formazione del personale. • Le attività che prevedono l'uso di attrezzature elettriche utilizzate dalle Imprese esecutrici devono essere precedute, da parte delle stesse, da una verifica sull'idoneità dei cavi, delle spine e da accordi con il responsabile del committente sul punto di allacciamento delle attrezzature elettriche in modo da evitare il passaggio di personale e mezzi sui cavi in tensione che alimentano le attrezzature (ed il posizionamento degli stessi ove vi è presenza di acqua. • Impartita disposizione che alla fine della giornata di lavoro e nelle pause tutte le alimentazioni elettriche devono essere sezionate e le spine sfilate dalle prese. • Disposizione di fermo delle attività del Committente e interruzione di erogazione dell'energia elettrica da concordare con la >Committenza di volta in volta qualora necessario. • Vietato al personale della Senior di svolgere qualsiasi operazione relativa agli impianti/collegamenti elettrici relativi alle opere oggetto del presente Duvri. • Solo il personale debitamente formato/informato/addestrato/abilitato e autorizzato può eseguire operazioni sugli impianti/collegamenti elettrici. • Uso DPI adeguati al rischio specifico così come indicato dalla valutazione del rischio di ogni soggetto coinvolto nelle operazioni. • Informazione e formazione del personale circa il rischio specifico.	
Rischio calore	NO	NO	• Non presente - lavorazioni in ambito abitativo	
Rischio caduta dall'alto	SI	SI	• Presente - lavorazioni su tetto e cestelli elevatori - sul colmo tetto è presente la linea/fune salvavita	
Esposizione a gas di scarico	NO	NO	• Non presente - lavorazioni in ambito abitativo	
Lavoro notturno	NO	NO	Non previsto	

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 16 di 23

VDT	NO	NO	Non previsto	

Valutazione dei rischi

Nulla L = Lieve M = medio A = Alto	Ambiente	incendio	Elettrico /	Caduta dall'alto	Lavoro notturno	Infiammabilità	videoterminali	allagamento	Chimico da	Biologico da	Tagli, punture,	Stress da lavoro	scivolamento	Movimentazione	Lesioni muscolo-	Ustioni	Lesioni da ospiti
Addetti vari	N	N	M	A	N	N	N	N	N	N	L	L	L	M	M	L	N

4. ACCESSI ALLA STRUTTURA

Fino a nuove disposizioni normative, l'accesso dei lavoratori e degli addetti ai servizi esterni continuerà ad essere effettuato dalla porta di ingresso a piano cortile, con le seguenti modalità:

4.1 Operatori Servizi esterni occasionali

I lavoratori, prima dell'accesso, dovranno:

- essere autorizzati all'ingresso in struttura mediante prenotazione
- attendere all'esterno, prima di entrare, presso la porta laterale dx della hall
- far rilevare la temperatura corporea da un incaricato Senior Residence
- compilare il documento Triage
- compilare il permesso di lavoro
- uscire ed accedere alla struttura dalla porta "ingresso personale" a piano cortile
- provvedere alla sanitizzazione delle scarpe e delle mani
- attendere il preposto ai servizi tecnici che li accompagnerà sul luogo di lavoro
- attenersi alle istruzioni e informazioni date dal preposto
- attenersi a tutte le istruzioni e informazioni riportate sulla cartellonistica distribuita nei luoghi sensibili
- attenersi alle disposizioni generali del susseguente "Piano di Sicurezza"

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
 Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 17 di 23

Senior Residence

via Giovanni Servais 80 - 10146 TORINO

**Presidio Socio-Assistenziale per Anziani
Istituto di Ricovero e Cura**

Decreto Legislativo 3 agosto 2009 n° 106

... Sicurezza e salute dei Lavoratori sul luogo di lavoro ...

art. 36 - Informazione ai lavoratori

premessa

Le norme sottoesposte sono conformi a quelle contenute nel " PIANO DI SICUREZZA" del Presidio SocioAssistenziale " Senior Residence" elaborato dal Datore di Lavoro ed approvato dal Responsabile dei Servizi di Protezione e Prevenzione e dal Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza e depositato presso la Direzione e la Reception e in tutti i luoghi di lavoro della Residenza a disposizione dei Lavoratori, e che i firmatari di questo Estratto dichiarano di conoscere e accettare integralmente, essendo il Documento Base stato spiegato e chiarito nel corso delle riunioni periodiche di informazione.

ENTI PREPOSTI ALLA SICUREZZA

VIGILI DEL FUOCO	TORINO	tel. 112
CARABINIERI	TORINO	tel. 112 -
PRONTO SOCCORSO D.E.A.	Osped. M.Vittoria	tel. 112
ALTRI	come da scheda URP 30 posta presso la Reception	

D.Lgs. 106/09 articolo 20

Obblighi dei lavoratori

1. Ciascun lavoratore deve prendersi cura della propria sicurezza e della propria salute e di quella delle altre persone presenti sul luogo di lavoro ...
 - a) contribuire alla sicurezza ...
 - b) osservare le disposizioni e le istruzioni impartite ...
 - c) utilizzare correttamente le attrezzature di lavoro ...
 - d) utilizzare in modo appropriato i dispositivi di protezione e prevenzione ...
 - e) segnalare immediatamente ... le deficienze dei mezzi e dei dispositivi di lavoro ...
 - f) non rimuovere o modificare i dispositivi di sicurezza e le segnalazioni ...
 - g) non compiere di propria iniziativa operazioni o manovre che non sono di loro competenza ...
 - h) **partecipare ai programmi di formazione e addestramento ...**
 - i) sottoporsi ai controlli sanitari previsti ...

SICUREZZA ANTINCENDIO

- L'edificio e' raggiungibile dai mezzi di soccorso dei VV.F. in un tempo di circa 10'
- L'attacco motopompa e' posto all'esterno dell'edificio, vicino all'ingresso di via Servais 80.
- L'Interruttore Magnetotermico principale esterno per lo sgancio della Energia Elettrica e' posto nel giardino esterno, vicino al cancello carraio di via Servais 84
- L'Interruttore Magnetotermico principale interno per lo sgancio della Energia Elettrica e' posto nel locale tecnico a piano seminterrato, area centrale, locale 649 (porta di colore rosso)
- Ulteriori quadri elettrici di piano, con interruttori di sgancio sono all'interno all'edificio, a piano terra vicino alla reception, ai piani nel filtro tra i nuclei abitativi
- La elettrovalvola principale, sia manuale che elettrica, sono poste nella parte posteriore inferiore della cabina di consegna, accessibile dal giardino

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 18 di 23

- L'edificio è suddiviso in compartimenti/nuclei; ogni compartimento/nucleo può essere considerato, ai fini antincendio, come luogo sicuro, ove sostare in caso di incendio in altre zone.
- **Le planimetrie dell'edificio con le vie di esodo sono esposte nel filtro ascensori ad ogni piano**
- Le porte delle scale, sia interne che esterne, devono sempre essere tenute chiuse da magneti; le porte di testata dei corridoi verso l'interno possono essere tenute aperte a mezzo dei magneti di apertura di cui sono dotate, sganciabili automaticamente in caso di allarme incendio.
- Pulsanti di allarme e per lo sgancio della corrente elettrica sono distribuiti in tutta la struttura



DIVIETI

Per le ragioni di sicurezza legate a quanto sopra esposto, e' **VIETATO**:

- fumare nelle camere di degenza e nei vari locali
- accendere fuochi o usare fiamme libere (candeli, ossiacetilenici, ecc...)
- utilizzare apparecchi elettrici a resistenza (piastre, stufette, ecc...)
- tenere comportamenti difformi da quanto riportato nel Piano di Sicurezza
- apportare variazioni a quanto indicato nel Piano di Sicurezza
- intervenire sui quadri elettrici oltre il semplice riarmo dell'interruttore

E' permesso fumare, agli effetti di sicurezza incendio, esclusivamente nel locale fumatori a piano seminterrato, indicato con il n° 613, posto sulla testata del corridoio palestra, avendo cura che la porta sia chiusa e la finestra aperta.

PREVENZIONE PASSIVA

Impianto Rivelazione Fumi

La Residenza e' dotata di un impianto per la rivelazione di fumi ed incendi realizzato con sensori di rivelazione posti a soffitto nei corridoi e negli ambienti comuni.

La Residenza e' suddivisa in 14 compartimenti e 10 ambienti specifici:

- piano seminterrato: aree servizi alberghieri e fisioterapici
- piano terra: nuclei abitativi Ovest, hall, area servizi, area Centro Diurno
- piano primo, secondo e terzo: nuclei abitativi destro e sinistra
- piano quarto: aree Est, Ovest, Cappella
- cucina e centrale termica
- locali vari di deposito

il tutto come evidenziato dalle planimetrie esposte nei locali filtro davanti agli ascensori

I sensori, sentita la presenza di fumo o calore eccessivo, trasmettono un segnale al quadro sinottico posto presso la Reception ove viene segnalato il locale interessato. Presso il quadro di controllo della Rivelazione Fumi è visibile una tavola con le modalità di intervento sullo stesso.

L'allarme è su 2 livelli:

- ← 1° livello, segnalato da un bip-bip alla reception e su telefono portatile, di pre-allarme; per permettere l'individuazione del locale da cui proviene il segnale, indicato anche sul quadro sinottico alla reception
- ← 2° livello, se non si tace il segnale di primo livello, scatta, a questo punto, l'allarme incendio che viene segnalato acusticamente e attraverso le lampade di allarme visibili nei vari ambienti. Si chiudono le porte tagliafuoco aperte dai magneti, si aprono i magneti di chiusura delle porte esterne di sicurezza, che dovranno essere opportunamente controllate per evitare l'uscita di ospiti.

Alla attivazione dell'allarme non viene a mancare l'energia elettrica ordinaria.

In caso di pericolo grave, o per la necessità di utilizzo degli idranti, sarà necessario staccare l'elettricità, premendo l'apposito pulsante "Sgancio Tensione" posto nei corridoi; entra così in funzione la illuminazione di emergenza; l'ascensore scende al piano più basso.

Caratteristiche del Fuoco	Modalità e mezzi di estinzione
---------------------------	--------------------------------

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 19 di 23

Fuochi di classe A	
Fuochi di materie solide, generalmente di natura organica (legno, carbone, stoffe, ecc...) la cui combustione avviene normalmente con produzione di braci che ardono allo stato solido	Acqua, sabbia, coperte bagnate, estintori a polvere, a schiuma, a CO ₂ (anidride carbonica)
Fuochi di classe B	
Fuochi di liquidi (benzine, alcool, ecc...) o di solidi che possono liquefarsi (cere, paraffine, ecc...)	Acqua nebulizzata, estintori a polvere, a schiuma, a CO ₂ (anidride carbonica)
Fuochi di classe C	
Fuochi di Gas (metano, G.P.L., ecc...)	estintori a polvere, a CO ₂ (anidride carbonica) ; non usare acqua
Fuochi di classe D	
Fuochi di metalli (Magnesio, alluminio., ecc...)	estintori a polvere, a CO ₂ (anidride carbonica) ; non usare acqua
Fuochi di classe E	
Fuochi di natura elettrica (cavi, interruttori, quadri elettrici)	estintori a polvere, a CO ₂ (anidride carbonica) ; non usare acqua

Mezzi di estinzione	
Idranti: si trovano vicino alle Uscite di Sicurezza verso le scale protette centrali	
estintori a polvere estintori a gas anidride carbonica sono sistemati diffusamente e in posizione visibile	

COMPORTAMENTO IN CASO DI INCENDIO

Ascensori e montalettighe: Utilizzo vietato in caso di incendio	
Montalettighe antincendio	Utilizzo permesso ai soli addetti ed ai Vigili del Fuoco per la eventuale evacuazione

- e' indispensabile mantenere la calma e trasmettere questa sensazione agli Ospiti per poter intervenire in modo più ordinato
- l'azione principale deve essere diretta contro la propagazione del fuoco e soprattutto del fumo, più pericoloso; ricordarsi che e' più facile morire soffocati che bruciati
- viene a mancare la illuminazione ordinaria ed entra in funzione l'illuminazione di emergenza nelle camere, corridoi, laboratori, soggiorni e scale
- si deve camminare stando più bassi possibile, evitando così di respirare i fumi, che essendo più caldi, ristagnano dapprima nelle parti alte dell'ambiente.
- prima di usare gli estintori e' necessario allontanare dall'ambiente le persone, per evitare che finiscano soffocati dalla polvere
- prima di usare acqua o gli idranti per spegnere il fuoco e' necessario accertarsi che sia staccata l'alimentazione elettrica ordinaria onde evitare di rimanere folgorati
- ogni nucleo abitativo, di servizio o ambiente comune e' dotato di interruttore generale, sistemato negli appositi armadi
- la cucina e' dotata di interruttore posto dentro i quadro nel corridoio di disimpegno, a lato della porta di ingresso, ed esternamente a fianco della porta di accesso.

Ciascun lavoratore dovrà tenere il comportamento previsto per le singole mansioni ed ambiente, ricordando che comportamenti difformi potrebbero recare danni agli altri lavoratori, ospiti od alla struttura, e in questo caso ne dovrà assumere la piena responsabilità con le conseguenze del caso.

SICUREZZA ELETTRICA

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 20 di 23

La Residenza e' dotata di interruttore magnetotermico-differenziale che interviene in caso di corto circuito od anomalia elettrica togliendo corrente alla residenza ed evitando eventuali scariche elettriche pericolose alle persone.

- **L'interruttore e' posto nel locale apposito nella costruzione esterna destinata ai locali tecnici.**

Ogni piano e' dotato di Interruttore magnetotermico-differenziale posto nel quadro del soggiorno di piano ed un ulteriore interruttore e' posto nell'andito di ingresso alle camere.

Nel caso in cui, per intervento degli interruttori di protezione, venisse a mancare l'energia elettrica all'interno di una camera, il personale di assistenza deve:

- comportarsi come descritto nel Piano di Sicurezza
- **Non** insistere nei tentativi di ripristino se l'interruttore non sta inserito
- avvisare sempre la direzione
- Inoltre e più in generale l'operatore deve:
- utilizzare le macchine elettriche in base alle disposizioni impartite
- non utilizzare macchine elettriche non autorizzate dalla direzione
- avvisare la direzione non appena notata qualche anomalia nel funzionamento

tutti i corridoi, camere, soggiorni e ambienti di lavoro sono dotati di lampade di emergenza che entrano in funzione in caso di mancanza di corrente per evitare il buio totale.

EMERGENZA RADIATORI & RISCALDAMENTO EMERGENZA ALLAGAMENTO

Vedi comportamento da tenere dettagliatamente riportato nel Piano di Sicurezza

ALLARME CAMERE

Ogni letto e servizio igienico sono dotati di perella o tirante di allarme.

Il segnale di allarme viene inviato al telefono portatile del nucleo, ed in caso di non risposta, ad altro operatore, all'infermiera, alla reception.

Al segnale di allarme l'operatore attiva l'apparecchio ed individua il punto di chiamata ed interviene immediatamente.

L'allarme camere **deve sempre essere attivo**; In caso di anomalia l'operatore **deve immediatamente** avvisare la direzione.

Per ulteriore sicurezza ed in caso di guasto all'impianto telefonico, fuori della camera, a lato della porta è presente ed attivo un quadretto sinottico dotato di tre luci, che segnalano:

	Spia arancione sn.	Richiesta di aiuto dal letto o
	Spia bianca centrale	bagno Allarme rivelazione fumi
	Spia verde dx	Luce accesa in bagno

Gli operatori presteranno sempre attenzione a questi segnali.

SICUREZZA ASCENSORI

Gli ascensori sono di tipo oleodinamico e dotati di ritorno automatico al piano più vicino, con apertura delle porte, nel caso di mancanza di corrente.

Durante la notte gli ascensori possono essere usati esclusivamente per spostare gli ospiti o in altre situazioni particolari, ed e' **assolutamente vietato** agli operatori salire più di uno sullo stesso ascensore.

Il personale di assistenza non deve compiere manovre particolari, ma deve immediatamente avvisare, tramite la reception, la ditta esterna di manutenzione.

I montalettighe hanno caratteristiche antincendio e possono essere utilizzati per la evacuazione delle persone dal personale antincendio.

La sala comando si trova a piano cortile, opportunamente segnalata. Le chiavi di accesso sono sistemate nel locale posto alle spalle della reception ed in una cassetta a fianco della porta di accesso.

IGIENE PERSONALE

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 21 di 23

Il personale deve porre massima cura nell'igiene personale al fine di evitare possibili contaminazioni e:

- lavare spesso le mani e le parti scoperte del corpo
- mantenere pulito l'abito da lavoro
- indossare gli appositi grembiuli previsti per le varie operazioni
- usare i Dispositivi di Protezione Individuale (occhiali, guanti, ecc...)

USO DELLE ATTREZZATURE DI LAVORO

Le attrezzature devono sempre essere sistemate nel posto loro destinato.

Nei pressi, in apposite bacheche, sono sistemati i libretti con le istruzioni per l'uso.

Per le precauzioni a carattere elettrico o altro si fa riferimento ai capitoli specifici

OBBLIGHI PER IL PERSONALE diretto ed indiretto

Ciascun lavoratore ha l'obbligo di tutelare la propria salute e la propria sicurezza e quella altrui, conformemente alla formazione ed alla informazione ricevuta ed ai mezzi forniti dal datore di lavoro; in tal senso egli deve attenersi alle disposizioni del Piano di Sicurezza.

Il R.S.P.P. ed il preposto hanno l'obbligo di contestare per iscritto al lavoratore il mancato o scorretto utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuale o l'inosservanza delle regole sopra riportate.

MANIPOLAZIONE DELLE SOSTANZE CHIMICHE

La manipolazione delle sostanze chimiche **deve** essere effettuata in base alle istruzioni riportate sulle schede tecniche; il lavoratore **deve** rifiutarsi di manipolare sostanze in merito alle quali non abbia ricevuto completa ed esauriente informazione..

NORME GENERALI A CARATTERE SANITARIO CONTRASTO AL SARS-COVID-2 E DROPLETS

* Precauzioni igienico-sanitarie e Dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.)

- Gli operatori addetti alla assistenza alla persona e dei servizi esterni devono:
- attenersi in generale alle misure ed istruzioni specifiche dei Protocolli Operativi e delle Istruzioni trasmesse dal loro Datore di Lavoro
- **attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni impartite e segnalate con apposita cartellonistica al fine di contrastare il rischio SARS-COVID-2 E DROPLETS non compiere operazioni di lavoro per le quali non si è stati preventivamente autorizzati**

* Misure di primo Soccorso

- La composizione ed i compiti della squadra di Primo Soccorso sono evidenziati nella apposita comunicazione posta nelle bacheche di piano.
- Non compiere manovre assistenziali o di aiuto alle persone: **chiamare sempre gli operatori**
- È sempre presente in struttura un Infermiere.

ISTRUZIONI SPECIFICHE DI SETTORE

* da distribuirsi agli operatori interessati

- **Centrale Termica**
- **Locale quadri elettrici**
- **Cucina**

Gli addetti ai servizi devono conoscere e rispettare le regole descritte negli specifici capitoli del Piano di Sicurezza

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 22 di 23

Estratto dal “D.V.R. generale”

10 Rischio Elettrico

10.1 Caratteristiche generali dell'impianto

L'impianto Elettrico dipende da una Centrale dotata di quadro di controllo generale, contatori, quadri di distribuzione, Interruttore differenziale primario, ecc...

L'impianto Elettrico è dotato di regolare messa a terra,

Dalla centrale dipartono tutte le linee di alimentazione dirette alle varie Utenze, cucina servizi e singoli nuclei ecc..., all'Ingresso del quale è sistemato un quadro di controllo utenza, con Interruttore magnetotermico-differenziale.

L'impianto è realizzato sottotraccia nelle pareti, in canalina nel controsoffitto

10.2 Prevenzione attiva e passiva

10.2.1 Generalità

Tutti gli impianti ed i loro componenti sono realizzati in conformità alla L. 186 del 01/03/68 (G.U. n° 77 del 23/03/1968).

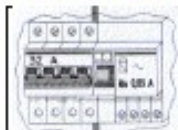
Tutte le apparecchiature elettriche, il polo di terra delle prese, i contenitori metallici, le strutture metalliche, le tubazioni dell'impianto idrico-sanitario ed il polo di terra dell'impianto T.V. sono collegati con l'impianto generale di messa a terra.

10.2.2 Caratteristiche

La Residenza è dotata di Interruttori magnetotermico-differenziale, su più livelli, che intervengono in caso di corto circuito od anomalia elettrica togliendo corrente alla residenza ed evitando eventuali scariche elettriche pericolose alle persone.

Livello 1°

Tutte le camere ed i vari ambienti sono dotati di Interruttore magnetotermico-differenziale ambientale, IP 0,03 mA



L'interruttore è armato, ovvero passa la corrente verso gli utilizzatori, se le levette sono rivolte verso l'alto

Livello 2°

Tutti i nuclei o le zone operative (Cucina, C.T., ecc...) sono dotati di Interruttore magnetotermico-differenziale di zona, IP 0,3 mA

L'interruttore entra in funzione nel caso in cui non scatti l'interruttore di 1° livello

Livello 3°

L'interruttore magnetotermico-differenziale principale è posto nel quadro adiacente al punto di consegna ENEL, vicino all'ingresso carraro di via G. Servais 80.

L'interruttore entra in funzione nel caso in cui non scatti l'interruttore di 1° e 2° livello.



Cassetta Interruttore generale

Il sistema a tre livelli di protezione è in grado di evitare incidenti da folgorazione.

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 Contratto Appalto continuativo e Manutenzioni occasionali	Cod. MAN 06
		Rev. 03 del 15/03/21
		Pagina 23 di 23

Nel caso in cui, per intervento degli interruttori di protezione, venisse a mancare l'energia elettrica all'interno di una camera, il personale di assistenza deve:

- staccare le spine di eventuali apparecchiature elettriche
- controllare che non esca fumo od odore dai testateletto o altri corpi illuminanti
- provare a riarmare l'interruttore generale
- **Non** insistere nei tentativi di ripristino se l'interruttore non sta inserito
- avvisare sempre la direzione

tutti i corridoi e le camere sono dotati di lampade di emergenza che entrano in funzione in caso di mancanza di corrente per evitare il buio totale.

10.3 Utilizzo delle macchine elettriche

10.3.1 Marchiatura CEE

Tutte le macchine elettriche, per poter essere utilizzate, devono riportare il marchio di garanzia della Comunità Europea



10.3.2 È fatto divieto assoluto di:

- toccare o utilizzare apparecchiature elettriche con le mani bagnate
- inserire spine con i piedi posati su una superficie bagnata
- bagnare o, peggio, gettare acqua sulle apparecchiature elettriche
- utilizzare più riduzioni di prese una sopra l'altra o di attaccare più macchine alla stessa presa a mezzo di riduzione multipla.

10.3.3 L'operatore deve ricordarsi che:

- le prese delle camere devono essere usate per le sole apparecchiature tipo radio, rasoi, piccoli phon ecc...
- eventuali elettrodomestici, di uso locale, devono essere alimentati dalle prese poste nei corridoi.
- eventuali stufette (per le sole emergenze autorizzate dalla Direzione) non devono essere dirette verso pareti o, peggio, stoffe.
- le macchine di pulizia ed i carrelli termici devono essere alimentati dalle prese poste nei corridoi e locali comuni.
- necessario ed indispensabile che, prima di inserire la spina nella presa, sia staccato l'interruttore della macchina, cioè non si deve usare come interruttore di funzionamento dell'elettrodomestico la presa di corrente.

10.3.4 L'operatore deve controllare che:

- le punte delle spine non siano annerite e che l'inserimento nelle prese avvenga con facilità e senza strigolii.
- il cavo elettrico di alimentazione non sia danneggiato
- L'insieme della macchina non risulti danneggiato

10.4 Prese e Spine

Tutte le macchine elettriche che operano in ambienti ove può esserci acqua libera (Cucina, dispense, bagni assistiti, ecc...) devono essere dotate di interconnessioni presa-spina di tipo CEE Interbloccato, con grado di protezione IP55, ovvero resistenti agli spruzzi di acqua.

È vietato utilizzare riduzioni o interconnessioni di altro tipo.

	Spina CEE interbloccata	Presa CEE interbloccata
		