

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 CONTRATTO DI APPALTO	Cod. MAN 06
		Rev. 00
		Pagina 1 di 6

Raccomandata a mano/FAX/mail

spett.le

X.X. Impianti

Via -----,
10153 TORINO

Torino 02 gennaio 2023

oggetto: contratto di appalto e servizi

Vogliate prendere atto che la nostra società intende proporVi la prosecuzione del Contratto di Appalto e Servizi, con Voi stipulato ed operante per l'anno 2022, con incrementi economici sull'importo delle prestazioni pari a circa 5%, per un importo pari a

Appalto	959,00	Euro/anno
Oneri per la Sicurezza	53,00	Euro/anno
Totale	1.012,00	Euro/anno

La nostra società Vi chiede pertanto di confermare tutte le condizioni operative generali previste nei contratti 2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022

1.) Affidamento in Appalto

Verifica preventiva e programmata di:

Impianti elettrici ed accessori
Come da schemi allegati

periodicità	impianto	verifiche

Come meglio descritti nei piani programmatici allegati

Man 12 – Verifica Allarmi (Camere e Testaletto)

Man 12 – Verifica Interruttori Differenziali

Man 12 – Verifica Illuminazione Emergenza

2.) Interventi su chiamata di:

• Impianti elettrici in generale	• Su richiesta
----------------------------------	----------------

presso il Presidio Socio-Assistenziale per Anziani, denominato **Senior Residence** sita in Torino, via G. Servais n° 80.

Il tutto come anche specificato nella Offerta di Servizi redatta dall'appaltatore in data .. **dicembre 2006**.

Pagina 1 di 6

Senior Residence s.r.l.

Via G. Servais, 80 • 10146 Torino • tel. 011 7720500 (r.a.) • fax 011 7720505 • info@seniorresidence.it • www.seniorresidence.it
 Cap. Soc. Eu. 92.962,24 C.F. 96538930015 P.IVA 06745420015 n° 7621 C.C.I.A.A. Torino n° 808931/94 Trib. Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 SENIOR RESIDENCE CONTRATTO DI APPALTO	Cod. MAN 20
		Rev. 00
		Pagina 2 di 6

3.) Materiali e ricambi

Dall'importo di cui all'art. 4 sono esclusi i materiali e/o pezzi di ricambio e gli oneri per la sostituzione degli stessi.

4.) Ulteriori interventi

Oltre agli interventi previsti, l'Appaltatore si impegna ad intervenire ogni qual volta la direzione del Presidio, l'R.S.P.P. o altre persone all'uopo autorizzate ne ravvisino la necessità al fine di salvaguardare la salute e la sicurezza dei Lavoratori e degli Ospiti.

Il corrispettivo, compresi gli oneri per la sicurezza non quantificabili, previsto per tali interventi è pari a:

costo orario **Euro 40,00 orari**, per coppia di operai

5.) Decorrenza e termini contrattuali

Il contratto decorre a partire dalla **01/01/2023** e l'Appaltatore si impegna ad effettuare il primo intervento entro il mese di aprile 2023, se non diversamente concordato.

Il contratto ha durata annuale.

6.) Pagamenti

- Euro 506,00 + IVA 22% al 30/04/2023, a mezzo B.B., dopo la consegna dei documenti di cui alla raccomandata a mano allegata al contratto
- Euro 506,00 + IVA 22% al 30/10/23, a mezzo B.B., dopo l'intervento relativo al 3° quadrimestre
- Interventi ulteriori, oltre i costi di cui agli art. 5 e 6, B.B. a 30 gg. fine mese

7.) Esecuzione d'ufficio e rescissione contrattuale

La Committente intende avvalersi della facoltà di sciogliere unilateralmente il contratto in qualunque tempo e per qualunque motivo (art. 1671 C.C.). nell'ipotesi di gravi inadempimenti dell'Appaltatore e senza necessità di messa in mora.

8.) Foro competente

Il Foro competente è quello di Torino.

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 SENIOR RESIDENCE CONTRATTO DI APPALTO	Cod. MAN 20
		Rev. 00
		Pagina 3 di 6

A tal fine Vi invitiamo a ritornarci firmata per accettazione la presente proposta, che porta la validità dei contratti sottoscritti fino al 31 dicembre 2023 unitamente alla sottoscrizione del documento allegato, debitamente compilato

Vi segnaliamo inoltre che in qualità di Committenti:

- 1) abbiamo affidato le seguenti posizioni:

Amministratore Unico, Datore di lavoro

Ing. Ilario Orbecchi

c/o Senior Residence s.r.l. via G. Servais, 80 10146 TORINO

Responsabile dei Servizi di Prevenzione e Protezione

Ing. Alfredo Moschetti - tecnico esterno c/o Nicma Consulting s.r.l.

sede operat.: via Vittima di Bologna, 3-5 10042 MONCALIERI TO - tel 011 6497536

e.mail: nicmaconsulting@nicmagroup.com

Preposto ai servizi tecnici

Sig. Starluciu Relu

- c/o Senior Residence -via G. Servais n° 80 – 10146 TORINO

ai quali sono affidati i compiti e le responsabilità previste dalle Leggi

- 2) abbiamo provveduto agli aggiornamenti di:

D.V.R. (Documento di Valutazione del Rischio)

D.U.V.R.I. (Documento di Valutazione del Rischio da Interferenze)

e che gli stessi Vi sono stati consegnati ed illustrati, e sono esposti, disponibili e consultabili sulla bacheca direzionale presso la reception

- 3) abbiamo provveduto alla predisposizione delle schede annuali di

3.1 MAN

3.2 MAN)

3.3 MAN 13.

che vorrete cortesemente compilare in sede di intervento.

distinti saluti

Torino li 02 gen 2023



SENIOR RESIDENCE s.r.l.
Ilario Orbecchi
Amministratore Unico

allegato:

lettera richiesta informazioni e documenti

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 SENIOR RESIDENCE CONTRATTO DI APPALTO	Cod. MAN 20
		Rev. 00
		Pagina 4 di 6

DICHIARAZIONE

art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il sottoscritto C.F.

nella sua qualità di Legale Rappresentante e Datore di Lavoro della

.....

con sede in via N° Città

C.F. e P. IVA

CCIAA n° REA

Albo imprese artigiane n°

Abilitata per le seguenti attività lavorative:

.....

Matricola INPS

Matricola INAIL

Assicurazione R.C. con la compagnia

Tel.

Fax

e.mail

R.S.P.P.

Medico Competente

Valutazione dei Rischi, in data

DICHIARA

ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 e s.m.i.:

1. di assolvere gli adempimenti previsti agli art. 8,12,17,18 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.
2. di assolvere gli adempimenti previsti dall'art. 279 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.
3. essere in regola con gli obblighi contributivi INPS e INAIL, Cassa Edile (se dovuta)

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 CONTRATTO DI APPALTO	Cod. MAN 20
		Rev. 00
		Pagina 5 di 6

4. di aver provveduto a stipulare idonea Assicurazione di Responsabilità Civile
5. di aver provveduto alla redazione e aggiornamento al 31/12/2021 del D.V.R. (Documento di Valutazione dei Rischi)
6. di essere stato informato ed edotto delle caratteristiche degli impianti e macchine su cui andrà ad operare in Senior Residence, e di aver debitamente informato i propri lavoratori
7. di non avviare o continuare le lavorazioni in presenza di rischi per la salute e sicurezza
8. di non avviare o continuare le lavorazioni in caso di rischi da interferenza non analizzati con altre lavorazioni
9. aver reso edotti e informati i lavoratori circa le particolari caratteristiche degli ospiti che vivono negli ambienti della R.S.A. Senior Residence di Torino, oggetto del contratto/servizio.
10. di aver preso atto dei rischi specifici delle lavorazioni dai documenti di Senior Residence

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 D.V.R. Documento di Valutazione del Rischio	Cod. PR 34
		Rev. 13.9
		Pagina 1 di 253

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 D.U.V.R.I. Documento unico di Valutazione del Rischio da Interferenze	Cod. PR 35
		Rev. 13 del 15/11/21
		Pagina 1 di 41

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 GESTIONE INFEZIONI TRASMISSIBILI E RISCHIO DROPLETS – AII XLVII	Cod. IL-S-24
		Rev. 08 del 15/03/21
		Pagina 1 di 55

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 - PROTOCOLLO CONDIVISO - SICUREZZA IN AZIENDA - PARASSITOSI E INFEZIONI	Cod. PR 08
		Rev. 16 del 15/10/2021
		Pagina 1 di 90

Documenti che vi sono stati trasmessi in data 31 luglio 2021, che non hanno subito aggiornamenti significativi e che sono disponibili per la ulteriore consultazione presso la reception

11. di aver reso edotti i lavoratori dei rischi ambientali specifici del lavoro e del Piano Operativo di Sicurezza, a suo tempo consegnatoVi da Senior Residence
12. di utilizzare macchine ed attrezzature conformi alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 SENIOR RESIDENCE CONTRATTO DI APPALTO	Cod. MAN 20
		Rev. 00
		Pagina 6 di 6

13. di aver dotato i lavoratori degli indispensabili Dispositivi di Protezione Individuale

14. di disporre dei seguenti D.P.I.

14.1

.....

.....

15. di utilizzare prodotti chimici certificati e non nocivi alla salute dei lavoratori e degli utenti del servizio

16. che gli addetti sono stati formati, informati ed addestrati all'uso delle macchine, attrezzature, D.P.I., prodotti e sostanze necessarie al lavoro

17. di custodire presso la sede le cartelle sanitarie dei lavoratori

18. di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs 81/2008

19. di aver informato i lavoratori della esigenza di documentare il proprio lavoro, all'inizio ed alla fine dello stesso, mediante sottoscrizione di apposito documento presso la reception

20. di dover sottostare alle indicazioni dell'art. 279 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (vaccino, triage, tampone, ecc...) secondo le norme regionali vigenti nel periodo emergenziale, per l'accesso occasionale ad una Residenza Sanitaria Assistenziale ed alle richieste della Direzione Sanitaria di Senior Residence

21. di far riferimento al Direttore ing. Ilario Orbecchi ed al preposto ai servizi tecnici Relu Starluciu per tutte le esigenze operative e di sicurezza

22. di avere un organico medio di:

22.1 n° lavoratori

22.2 n° impiegati

23. Che presso la sede di Senior Residence opereranno i seguenti lavoratori in regola con gli obblighi del dell'art. 279 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

21.1

21.2

21.3

21.4

..... li

Timbro e firma