

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino													codice		MAN 15.1			
													Revisione		02			
anno 2025 VERIFICHE SU IMPIANTI TERMICO E VENTILAZIONE LOCALI																		
Centrale termica									appaltatore Spagnuolo Rocco									
	1° bimestre			2° bimestre			3° bimestre			4° bimestre			5° bimestre			6° bimestre		
	data e	n° rapporto		data e	n° rapporto		data e	n° rapporto		data e	n° rapporto		data e	n° rapporto		data e	n° rapporto	
macchina o impianto	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato
Controllo efficienza Elettrovalvole e circuito Gas Metano																		
Controllo efficienza e stato delle pompe di circolazio-ne circuito riscaldamento																		
Inversione pompe 1/2 (riferito a tutte le pompe gemellari)															+			
Controllo efficienza e stato del circuito acqua sanitaria																		
Controllo pulizia locali																		
Avvio/fermata impianto Riscaldamento							data						data					
Inversione flussi Estate/Inverno							data						data					
Interventi straordinari (indicare n° rapporto lavoro)																		
Circuito colonne e radiatori									appaltatore Spagnuolo Rocco									

le caselle ombreggiate non devono essere compilate

Senior Residence Torino



Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	anno 2025														codice MAN 15.1		
	VERIFICHE SU IMPIANTI TERMICO E VENTILAZIONE LOCALI														Revisione 02		
Controllo valvole intercett. Base colonna																	
Controllo valvole di sfiato testa colonne																	

le caselle ombreggiate non devono essere compilate

Senior Residence Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino													codice MAN 15.1					
													Revisione 02					
anno 2025 VERIFICHE SU IMPIANTI TERMICO E VENTILAZIONE LOCALI																		
Impianto Raffrescamento e aria su Venticonvettori corridoi, soggiorni uffici e ristorante							appaltatore Spagnuolo Rocco											
	1° bimestre			2° bimestre			1° bimestre			1° bimestre			5° bimestre			1° bimestre		
Controllo sostituzione filtri	data e	n° rapporto		data e	n° rapporto		data e	n° rapporto		data e	n° rapporto		data e	n° rapporto		data e	n° rapporto	
macchina o impianto	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato
Filtri ventilconvettori "Wolf" corridoio 100																		
Filtri ventilconvettori "Wolf" corridoio 150																		
Filtri ventilconvettori "Wolf" corridoio 200																		
Filtri ventilconvettori "Wolf" corridoio 250																		
Filtri ventilconvettori "Wolf" corridoio 300																		
Filtri ventilconvettori "Wolf" corridoio 350																		
Filtri ventilconvettori "Wolf" corridoio 400																		
Filtri ventilconvettori "Wolf" corridoio 450																		
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 626																		

le caselle ombreggiate non devono essere compilate

Senior Residence Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 anno 2025 VERIFICHE SU IMPIANTI TERMICO E VENTILAZIONE LOCALI														codice MAN 15.1		
															Revisione 02		
	Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 624																

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino																codice			MAN 15.1		
																Revisione			02		
	anno 2025 VERIFICHE SU IMPIANTI TERMICO E VENTILAZIONE LOCALI																				
macchina o impianto	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato			
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 602																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 604																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 606																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 663																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Hall																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Ristorante																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 152																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 154																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 156																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 158																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 151																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 153																					

le caselle ombreggiate non devono essere compilate

Senior Residence Torino

Residenza
Sanitaria
Assistenziale
Torino

anno 2025



codice MAN 15.1

Revisione 02

VERIFICHE SU IMPIANTI TERMICO E VENTILAZIONE LOCALI

Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 155																		
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

le caselle ombreggiate non devono essere compilate

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino																codice			MAN 15.1		
																Revisione			02		
	anno 2025 VERIFICHE SU IMPIANTI TERMICO E VENTILAZIONE LOCALI																				
macchina o impianto	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato			
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 291																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 291																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 224																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 274																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 491																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 324																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 374																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 491																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 424																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 474																					
Filtri ventilconvettori "Sabiana" Loc. 591																					

le caselle ombreggiate non devono essere compilate

Senior Residence Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	anno 2025														codiceMAN 15.1		
	VERIFICHE SU IMPIANTI TERMICO E VENTILAZIONE LOCALI														Revisione02		

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino													codice		MAN 15.1			
													Revisione		02			
anno 2025														VERIFICHE SU IMPIANTI TERMICO E VENTILAZIONE LOCALI				
Impianto Raffrescamento e aria - Sala Auditorium loc. 507										appaltatore Spagnuolo Rocco								
	1° bimestre			2° bimestre			3° bimestre			4° bimestre			5° bimestre			6° bimestre		
	data e		n° rapporto	data e		n° rapporto	data e		n° rapporto	data e		n° rapporto	data e		n° rapporto	data e		n° rapporto
macchina o impianto	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato
Sostituzione filtri ventilconvettori																		
Verifica stato di usura cinghie di trasmissione																		
Controllo valvole a bordo macchina																		
Controllo pulizia locali centrale raffrescamento																		

le caselle ombreggiate non devono essere compilate

Senior Residence Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino													codice		MAN 15.1			
													Revisione		02			
anno 2025 VERIFICHE SU IMPIANTI TERMICO E VENTILAZIONE LOCALI																		
Impianto Ventilazione - Locali piano int. 609,611,623									appaltatore Spagnuolo Rocco									
	1° bimestre			2° bimestre			3° bimestre			4° bimestre			5° bimestre			6° bimestre		
	data e	n° rapporto		data e	n° rapporto		data e	n° rapporto		data e	n° rapporto		data e	n° rapporto		data e	n° rapporto	
macchina o impianto	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato	controllo	sostituzion e	sigla per intervento effettuato
Sostituzione filtri centralina																		
Verifica stato di usura cinghie di trasmissione																		
Controllo valvole a bordo macchina																		
verifica tenuta e stato sifone scarico acqua di condensa a pavimento																		
Controllo pulizia locali centrale raffrescamento																		

le caselle ombreggiate non devono essere compilate

Senior Residence Torino

Residenza Sanitaria Assistenziale Torino	 anno2025 SENIOR RESIDENCE										codice
											Revisione
	VERIFICHE SU IMPIANTI RISCALDAMENTO E TRATTAMENTO ARIA										
Centrale Frigorifera					appaltatore Italclima						
	1° bimestre		2° bimestre		3° bimestre		4° bimestre		5° bimestre		6°
	data e n° rapporto		data e n° rapporto		data e n° rapporto		data e n° rapporto		data e n° rapporto		data e n° rapporto
Verifica effettuazione da parte di D.G.											
macchina o impianto	sigla per intervento effettuato	note	sigla per intervento effettuato	note	sigla per intervento effettuato	note	sigla per intervento effettuato	note	sigla per intervento effettuato	note	sigla per intervento effettuato
Avvio Impianto											
Verifica e pulizia batterie condensanti e filtristato filtri											
Verifica stato e livello gas refrigerante											
Controllo efficienza valvole e automatismi											
Avvio / Fermata impianto						data				data	

MAN 15.3
00
bimestre
note